



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Veghel 3e Ontwikkelplan

Burgemeester en wethouders van Meierijstad maken ter voldoening aan artikel 3.8 lid 4 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan Buitengebied Veghel, 3e Ontwikkelplan, zoals dit door de gemeenteraad bij besluit van 7 december 2017 gewijzigd is vastgesteld, met ingang van de dag na datum van deze bekendmaking gedurende zes weken van 19 april 2018 tot en met 30 mei 2018 voor een ieder ter inzage ligt in het gemeentehuis, Stadhuisplein 1 te Veghel gedurende openingstijden. Tevens is het bestemmingsplan Buitengebied Veghel, 3e Ontwikkelplan elektronisch raadpleegbaar op:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1948.BGV000BP0032017P-VG01>

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, 3e Ontwikkelplan' maakt acht ontwikkelingen in het buitengebied van Veghel/Erp mogelijk. De acht ontwikkellocaties zijn: 1. Driehuizen 5 (vergroten bestemmingsvlak 'Wonen' en vergroten opp. bijgebouwen en legalisatie), 2. Hoek 15/Oudveld ong. (saneren en herbestemmen intensieve veehouderij Hoek 15/oprichten ruimte-voor-ruimte woning aan Oudveld ong), 3. Krijtenburg 4 (beëindigen agrarisch bedrijf en herbestemmen locatie), 4. Krijtenburg 8 (beëindigen agrarisch bedrijf en herbestemmen locatie), 5. Meerbosweg 39 (beëindigen agrarisch bedrijf, splitsen boerderij en herbestemmen locatie), 6. Sluisweg 6-8 (wijzigen bestemming 'Kantoor' naar 'Wonen'). 7. Willibrordushoek 2 (beëindigen agrarisch bedrijf, splitsen boerderij en herbestemmen locatie), 8. Zandvliet 25 (wijzigen bestemming 'Recreatie' naar 'Wonen').

De in het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen hebben betrekking op correcties in de planregels, plantoelichting en aanpassingen in de verbeelding voor de adressen Hoek 15, Sluisweg 6 en Krijtenburg 4

Voor de realisatie van de locatie Willibrordushoek 2 kan niet worden voldaan aan de voorkeurswaarde voor geluidsbelasting uit de Wet geluidhinder. Daarom is een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vastgesteld.

Binnen deze termijn van zes weken kan beroep tegen het raadsbesluit worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

1. belanghebbenden, die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan;
2. belanghebbenden, die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest binnen de gestelde termijn een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan in te dienen. Tot deze categorie worden gerekend belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.
Tevens kunnen, in geval van onverwijldde spoed, voornoemde belanghebbenden tijdens de beroepstermijn de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Bij dit verzoek dient een afschrift van het ingediende beroepschrift te worden overgelegd.

U kunt voor nadere informatie contact opnemen met de heer P. Smulders van het atelier Gebiedsontwikkeling en Planologie, bereikbaar via telefoonnummer 14 0413.

Veghel 18 april 2018