



## Ontwerp-omgevingsvergunning functiewijziging Agrarisch naar Wonen van de boerderij aan de Wergeasterdyk 45 Leeuwarden

Gemeente **Leeuwarden**

Van donderdag 19 april 2018 tot en met woensdag 30 mei 2018 ligt de ontwerp-omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wabo voor het gebruiken van het perceel Wergeasterdyk 45 te Leeuwarden voor wonen, in afwijking van het bepaalde in het bestemmingsplan "De Zuidlanden, Plandeel Oost" met bijbehorende stukken ter inzage.

### Ontwikkeling

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het gebruiken van het perceel Wergeasterdyk 45 te Leeuwarden voor wonen, in afwijking van het bepaalde in het bestemmingsplan "De Zuidlanden, Plandeel Oost". Het perceel heeft de bestemming 'Agrarische bebouwing'. Het gebruik van het perceel ten behoeve van een woonfunctie is in strijd met de agrarische bestemming.

### Inzage

De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stadskantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
- via <https://www.leeuwarden.nl/nl/ruimtelijke-plannen>.

### Reageren

In de periode waarin de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk of mondeling. In een zienswijze beschrijft u met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kan het college van burgemeester en wethouders dan nog meenemen in de afweging van het definitieve besluit.

- schriftelijk: schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.
  - ontwerp-omgevingsvergunning
  - waarom u een zienswijze indient
  - de datum
  - uw naam en adres
  - uw handtekening
- mondeling: maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.30–17.00 uur).