



## Inspraak voorontwerpbestemmingsplan Leeuwarden – De Zuidlanden Plandeel Oost en Techum

Gemeente **Leeuwarden**

Van 19 april 2018 tot en met 30 mei 2018 ligt het voorontwerpbestemmingsplan Leeuwarden – De Zuidlanden Plandeel Oost en Techum met bijbehorende stukken ter inzage.

### Plangebied

Het bestemmingsplan biedt een actuele juridisch-planologische regeling voor de ten zuiden van de stad gelegen wijk Techum, het agrarische gebied tussen de Wâldwei, de Drachtsterweg en Goutum. Ook de kantoorlocatie aan de westzijde van de Drachtsterweg valt binnen het plangebied.

De huidige juridische regeling is neergelegd in de bestemmingsplannen De Zuidlanden, Plandeel Oost, De Zuidlanden, plandeel Techum en Leeuwarden - Hempens Teerns / Zuiderburen / Froskepolle (kantoorlocatie).

### Actualisatie verouderde plannen / verouderd plan

Het plan vervangt een drietal verouderde plannen die nu nog in dit gebied van kracht zijn. Die plannen zijn verouderd omdat de wetgeving gewijzigd is en er inmiddels gebouwen zijn toegevoegd (wijk Techum). Voor het overige is het plan conserverend. Dit betekent dat de nu geldende regels zoveel mogelijk blijven gehandhaafd en de bestaande bebouwing is inbestemd. De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van de voorgaande in dit plangebied geldende bestemmingsplannen, treft u aan in bijlage 1 "Overzicht belangrijkste wijzigingen" van de toelichting van het bestemmingsplan.

### Inzage

Het voorontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
- via de website

### Inloopavond

In het kader van de inspraak zal er op 23 april 2018 een inloopavond worden gehouden in het Dorpshuis Ien en Mien, Buorren 13a te Goutum. De inloopavond vindt plaats van 19:00 uur tot 20:30 uur. U kunt hier het voorontwerpbestemmingsplan inzien en eventuele vragen stellen.

### Reageren

In de periode waarin het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kunnen ingezetenen en belanghebbenden reageren. Dit kan schriftelijk of mondeling. U geeft aan met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Het college van burgemeester en wethouders kan deze punten dan afwegen en meenemen bij het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan.

- schriftelijk: schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden
  - inspraak voorontwerpbestemmingsplan Leeuwarden – De Zuidlanden Plandeel Oost en Techum
  - waarom u een reactie indient
  - de datum
  - uw naam en adres
  - uw handtekening
- mondeling: maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.30 - 17.00 uur).