



Lottum, Houthuizerweg 22, (19-04-2018)

gemeente

**HORST
A/D
MAAS**

Vooraankondiging voorbereiding bestemmingsplan Houthuizerweg 22, Lottum

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bekend, dat het bestemmingsplan "Houthuizerweg 22, Lottum" (NL.IMRO.1507.LTHOUTHUIZERWEG22-BPO1) wordt voorbereid.

Het plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan ligt aan de Houthuizerweg 18 t/m 24 te Lottum en is kadastraal bekend als gemeente Grubbenvorst, sectie K, nummers 263, 264, 614, 279, 226 en 232 De voorgenomen wijziging vindt plaats op het adres Houthuizerweg 22 en 24, op de percelen met de nummers 263 en 264.

Aanleiding en doel van het toekomstig bestemmingsplan

Directe aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan is de wijziging van de bestemming aan de Houthuizerweg 22 van "agrarisch met waarden" met de aanduiding "bouwvlak" en dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 3' en 'Waarde - Zone bronsgroene landschapszone' in "Bedrijf" met functie aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - conservenfabriek" met de dubbelbestemming "Waarde - Zone bronsgroene landschapszone" en voor het gedeelte van de bedrijfswoning in "Wonen". De bestemming "wonen" op de Houthuizerweg 24 blijft ongewijzigd. Er wordt een functieaanduiding "ontsluiting" aan dit perceel toegevoegd.

Kennisgeving

Het betreft hier uitsluitend een kennisgeving. Stukken met betrekking tot dit voornemen liggen niet ter inzage. Dat zal op een later moment gebeuren. Voorafgaand daaraan zal een nieuwe publicatie plaatsvinden. Deze kennisgeving wordt tevens op de gemeentelijke website bekend gemaakt. (www.horstaandemaas.nl).

Bezwaren of zienswijzen

Over dit voornemen is geen vorm van inspraak mogelijk.

Vervolprocedure

Zodra een ontwerpbestemmingsplan gereed is, zal deze voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. In die periode kunnen ook zienswijzen worden ingediend over het plan. Te zijner tijd zal een nieuwe publicatie plaatsvinden (Staatscourant, Hallo, gemeentelijke website). Vanaf dat moment zal het plan ook beschikbaar zijn op de gemeentelijke website (www.horstaandemaas.nl) en op (www.ruimtelijkeplannen.nl).

Informatie

Deze informatie is ook terug te vinden op www.horstaandemaas.nl (zie bekendmakingen). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij team Omgeving, tel. (077)477 9777.

Horst, 19 april 2018

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,



C.C. Leppink-Schuitema

Drs. J. van der Noordt MMO, secretaris