



Gemeente Borger-Odoorn, Nieuw-Buinen

Gemeente Borger-Odoorn



Coördinatie­regeling ontwerp­bestemmings­plan 'Zonnepark Nieuw-Buinen' en ontwerp-omgevings­vergunning voor het realiseren van het zonnepark Nieuw-Buinen

Burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn maken bekend dat de coördinatie­regeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening wordt toegepast voor het bestemmings­plan 'Zonnepark Nieuw-Buinen' en de omgevings­vergunning voor de aanleg van dit gehele zonnepark.

Het plangebied betreft de bestaande (en voormalige) vloeivelden van Avebe, gelegen tussen Nieuw-Buinen en 1° Exloërmond, achter het perceel Zuiderdiep 32-34 te Nieuw-Buinen, alsmede een aangrenzend perceel ex productiebos (kadastraal bekend: gemeente Odoorn, sectie N, nummer 644 en gemeente Borger, sectie R, nummers 78, 80, 81, 82, 121 (deels) en 1805. Ook een perceel ten noorden van Nieuw-Buinen, ter hoogte van Noorderdiep 21, maakt onderdeel uit van het plangebied (kadastraal bekend: gemeente Borger, sectie R, nummer 346 (deels).

Op 28 september 2017 heeft de gemeenteraad een gemeentelijk coördinatie­besluit genomen voor de realisatie van dit zonnepark. De coördinatie­regeling maakt het mogelijk om gecoördineerd over het bestemmings­plan en de omgevings­vergunning te besluiten. Dit betekent dat voor de besluiten die genomen moeten worden ten behoeve van de realisatie van het gehele zonnepark in het plangebied 'Zonnepark Nieuw-Buinen' gelijktijdig dezelfde procedure wordt doorlopen. Tegen het besluit tot het van toepassing verklaren van de coördinatie­regeling kan geen bezwaar of beroep worden ingediend.

Burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn maken daarom bekend dat, op grond van artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, de volgende ontwerp­besluiten ter inzage liggen:

Ontwerp­bestemmings­plan

Het ontwerp van het bestemmings­plan 'Zonnepark Nieuw-Buinen' ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Het bestemmings­plan maakt het aanleggen van het zonnepark mogelijk, met de daarbij behorende nuts­voorzieningen, gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, de aanleg van infrastructuur en het aanbrengen van een aarden wal in het plangebied 'Zonnepark Nieuw-Buinen' in voornoemd plangebied.

Ontwerp omgevings­vergunning gehele zonnepark

De ontwerp-omgevings­vergunning in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De omgevings­vergunning voorziet in de aanleg van het zonnepark in voornoemd plangebied, met de daarbij behorende nuts­voorzieningen, gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, de aanleg van infrastructuur en het aanbrengen van een aarden wal in het plangebied 'Zonnepark Nieuw-Buinen'.

Procedure / zienswijze

Het ontwerp­bestemmings­plan en –vast­stellings­besluit, evenals de ontwerp-omgevings­vergunning met bijbehorende stukken liggen tegelijkertijd met ingang van

19 april tot en met 30 mei 2018 ter inzage in het Klantcontact­centrum. Het bestemmings­plan is digitaal in te zien op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn= NL.IMRO.1681.05BP0017-OW01> of in het Klantcontact­centrum.

Gedurende de termijn van de terinzage­legging kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen. Ten aanzien van het ontwerp­bestemmings­plan kunt u uw zienswijze richting aan



de **gemeenteraad**, Postbus 3, 7875 ZG Exloo en ten aanzien van de ontwerp-omgevingsvergunning bij **burgemeester en wethouders** van Borger-Odoorn.

Desgevraagd zijn beide ontwerpbesluiten ten minste gedurende drie aaneengesloten uren per week buiten de openingstijden worden ingezien. Maak daarvoor een afspraak met het Klantcontactcentrum.