



## Gemeente Tubbergen – Ontwerpbestemmingsplan “Rood voor Rood 4 locaties, Manderveen, Tubbergen, Vasse en Mander”



Burgemeester en wethouders maken bekend dat ter inzage ligt:

*het ontwerpbestemmingsplan “Rood voor Rood 4 locaties, Manderveen, Tubbergen, Vasse en Mander”*

Het ontwerpbestemmingsplan maakt op basis van het gemeentelijk Rood voor Rood beleid de bouw van twee woningen aan de Oldenzaalseweg 61 te Tubbergen en het wijzigen van een kantoorbestemming in een voorbestemming aan de Amsinksweg 31 te Vasse mogelijk. De slooplocaties in het kader van de Rood voor Rood regeling bevinden zich aan de Oldenzaalseweg 61 te Tubbergen, de Broekdijk 24 te Manderveen en de Leningsbeekweg 24 te Mander. Op deze locaties wordt in totaal 3.335 m2 voormalige agrarische bebouwing gesloopt.

### *Ter inzage*

Het papieren exemplaar van het ontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van 18 april tot en met 29 mei 2018 voor een ieder ter inzage tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan digitaal inzien op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) -> een plan bekijken -> bestemmingsplannen -> ID -> type dan: NL.IMRO.0183.BUIBPRVR4LOCATIES-ON01. De directe link hiernaar is: [www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0183.BUIBPRVR4LOCATIES-ON01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0183.BUIBPRVR4LOCATIES-ON01)

Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website <https://www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen>.

### *Zienswijze*

Tijdens bovengenoemde termijn van ter inzage legging kan een ieder mondeling of schriftelijk een zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 30, 7650 AA Tubbergen en dienen voor het einde van de termijn te worden ingediend dan wel per post te zijn bezorgd. Mondelinge zienswijzen kunt u binnen bovengenoemde termijn indienen nadat u daarvoor een afspraak heeft gemaakt met FORMTEXT naam van de afdeling Maatschappelijke Effecten via het telefoonnummer 0546-628000.

Burgemeester en wethouders maken tevens bekend dat ter inzage ligt:

*Het ontwerpbeeldkwaliteitsplan “Rood voor Rood”*

In het gemeentelijk welstandsbeleid is nog geen rekening gehouden met de nieuwe functie van het gebied. Daarom is er een beeldkwaliteitsplan gemaakt. Het beeldkwaliteitsplan dient ter vervanging van de welstandsparagraaf van het gemeentelijke welstandsbeleid. De welstandsnota bevat basisvoorwaarden waaraan bouwaanvragen op welstandsaspecten worden getoetst. De gemeenteraad dient daarvoor overeenkomstig het bepaalde in artikel 12a van de Woningwet deze aanvullende criteria vast te stellen waarvan de essentie in de welstandsnota wordt opgenomen.



---

Het beeldkwaliteitsplan beschrijft wenselijke verschijningsvormen en materialisering van de te bouwen gebouwen door criteria te geven voor typologie, volume, detaillering en materiaal- en kleurgebruik. Het beeldkwaliteitsplan stuurt op samenhang tussen de verschillende te realiseren onderdelen van het plan en beschrijft het proces voor het toetsen van bouwplannen.

#### *Ter inzage*

Het ontwerp-beeldkwaliteitsplan ligt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage van 18 april tot en met 29 mei 2018. Het beeldkwaliteitsplan is in te zien bij de receptie van het gemeentehuis tijdens de openingstijden. Ook is het beeldkwaliteitsplan te raadplegen via <https://www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen>.

#### *Inspraak*

Tijdens bovengenoemde termijn van ter inzagelegging kan een ieder mondeling of schriftelijk een inspraakreactie naar voren brengen tegen het ontwerp beeldkwaliteitsplan. Schriftelijke inspraakreacties moeten worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 30, 7650 AA Tubbergen en dienen voor het einde van de termijn te worden ingediend dan wel per post te zijn bezorgd. Mondelinge inspraakreacties kunt u binnen bovengenoemde termijn indienen nadat u daarvoor een afspraak heeft gemaakt met Reinder Jacobi van de afdeling Maatschappelijke Effecten via het telefoonnummer 0546-628000.

#### *Vragen?*

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met Reinder Jacobi van de afdeling Maatschappelijke Effecten via het telefoonnummer 0546-628000.

Burgemeester en wethouders voornoemd