STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814
Nr. 21643
18 april
2018

# Bekendmaking van vervroegde aanwijzing van percelen gelegen binnen het plangebied Vinkenhoef te Amersfoort ingevolge artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amersfoort maken bekend dat de raad van de gemeente Amersfoort op 10 april 2018, op grond van artikel 5 van de Wvg, heeft besloten om de percelen gelegen in het plangebied Vinkenhoef te Amersfoort, voor de duur van 3 jaren, vervroegd aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn.

Het besluit van de raad van de gemeente Amersfoort treedt in werking één dag na publicatie in de Staatscourant derhalve op 19 april 2018.

Het besluit van de raad van de gemeente Amersfoort wordt ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister. Dit is bepaalt in de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb).

De percelen zijn eerder betrokken geweest bij (voorlopige en/of vervroegde) aanwijzingen ingevolge de Wvg maar deze aanwijzingen zijn al meer dan twee jaar geleden ingetrokken en/of van rechtswege vervallen. De voorlopige aanwijzing van 23 januari 2018 vervalt van rechtswege per 19 april 2018.

**Ligging, huidig gebruik en toegedachte bestemming**

De percelen zijn gelegen ten noorden van de spoorlijn Amersfoort-Apeldoorn tussen de Energieweg, de Amersfoortsestraat, de Oude Lageweg en het Accupad. Aan de percelen wordt de niet-agrarische bestemming “bedrijven en gemengd en de bijbehorende voorzieningen” toegedacht welke bestemming wijkt af van het huidig gebruik als grasland.

De percelen zijn nog niet opgenomen in een (nieuw) bestemmingsplan. Ingevolge artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening heeft de raad van de gemeente Amersfoort bij besluit van 4 april 2017 verklaard dat er een (nieuw) bestemmingsplan wordt voorbereid voor het plangebied Vinkenhoef (voorbereidingsbesluit).

**Ter inzage legging**

Het besluit van de raad van de gemeente Amersfoort ligt tezamen met de bij het besluit behorende kadastrale overzicht (bestaande uit een kaart en lijst van de onroerende zaken waarop de aanwijzing betrekking heeft vermeldende de kadastrale aanduiding, de grootte en de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de beperkte rechten waaraan die zaken zijn onderworpen volgens de kadastrale registratie d.d. 12 maart 2018) met ingang van 19 april 2018 gedurende zes weken voor een ieder kosteloos ter inzage bij de receptie in de hal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Amersfoort. De openingstijden zijn van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 16.30 uur en op donderdag tot 20.00 uur.

**Gevolgen**

Het besluit van de raad van de gemeente Amersfoort heeft onder andere tot gevolg dat de aanbiedingsplicht als bedoeld in artikel 10 van de Wvg van toepassing is verklaard. De aanbiedings¬plicht houdt in dat de eigenaren van de aangewezen percelen en de rechthebbenden op de beperkte rechten, wanneer zij hun (recht op het) eigendom wil verkopen, dit eerst aan de gemeente Amersfoort te koop moeten aanbieden alvorens verkoop aan een ander mogelijk is. De eigenaren en de rechthebbenden op de beperkte rechten ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

**Bezwaar en voorlopige voorziening**

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken ingaande op 19 april 2018 (de dag na publicatie in de Staatscourant) een bezwaarschrift indienen tegen het besluit van de raad van de gemeente Amersfoort. In het ondertekende bezwaar¬schrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (de motivering). Het bezwaar¬schrift dient te worden gericht aan de raad van de gemeente Amersfoort, Postbus 4000, 3800 EA Amersfoort.

Indien u bezwaar heeft gemaakt tegen ons besluit van 23 januari 2018 tot voorlopige aanwijzing dan hoeft u niet opnieuw bezwaar te maken. Het bezwaarschrift wordt mede geacht te zijn gericht tegen het besluit van de gemeenteraad.

Degenen die een bezwaarschrift hebben ingediend kunnen tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Burgemeester en wethouders van Amersfoort