



Sevenum, vooraankondiging voorbereiding bestemmingsplan "Heerstraat 11 - Venloseweg 35 Sevenum", (12-04-2018)

gemeente

**HORST
A/D
MAAS**

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bekend, dat het bestemmingsplan 'Heerstraat 11 – Venloseweg 35 Sevenum' (NL.IMRO.1507.SNHEERSTRAAT11-BPC1) wordt voorbereid.

Het plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Heerstraat 11 – Sevenumseweg 35 Sevenum' is gelegen in het buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas. De locatie Venloseweg 35 in Sevenum is gelegen ten zuidoosten van de kern Sevenum. De locatie Heerstraat 11 is gelegen ten oosten van de kern Sevenum aan de zuidkant van de spoorlijn Venlo-Eindhoven. Beide locaties liggen in het Klavertje 4-gebied.

Aanleiding en doel van het toekomstig bestemmingsplan

De initiatiefnemer wenst het bestaande glastuinbouwbedrijf op de locatie Heerstraat 11 in Sevenum uit te breiden met een nieuw bedrijfsgebouw (kistenloods) en de aanleg van een waterbassin. Ten behoeve van deze uitbreiding wordt de locatie Heerstraat 1 betrokken bij de agrarische bouwkavel Heerstraat 11 en wordt de op de Heerstraat 1 aanwezige bebouwing gesloopt. Het glastuinbouwbedrijf op de locatie Venloseweg 35 in Sevenum wordt beëindigd. Daartoe wordt de glasopstand gesloopt en het waterbassin verwijderd. De bij de Venloseweg 35 behorende bedrijfswoning zal worden omgezet naar burgerwoning en er zal een nieuwe burgerwoning met bijgebouw worden gerealiseerd.

Het hiervoor beschreven initiatief is niet mogelijk binnen de vigerende bestemmingsplannen. Om deze reden dient een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld.

Kennisgeving

Het betreft hier uitsluitend een kennisgeving. Stukken met betrekking tot dit voornemen liggen niet ter inzage. Dat zal op een later moment gebeuren. Voorafgaand daaraan zal een nieuwe publicatie plaatsvinden. Deze kennisgeving wordt tevens op de gemeentelijke website bekend gemaakt. (www.horstaandemaas.nl).

Bezwaren of zienswijzen

Over dit voornemen is geen vorm van inspraak mogelijk.

Vervolprocedure

Zodra een ontwerpbestemmingsplan gereed is, zal deze voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. In die periode kunnen ook zienswijzen worden ingediend over het plan. Te zijner tijd zal een nieuwe publicatie plaatsvinden (Staatscourant, Hallo, gemeentelijke website). Vanaf dat moment zal het plan ook beschikbaar zijn via de gemeentelijke website (www.horstaandemaas.nl) en op (www.ruimtelijkeplannen.nl). Naar verwachting zal dit medio 2018 plaatsvinden.

Informatie

Deze informatie is ook terug te vinden via www.horstaandemaas.nl (zie bekendmakingen). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij het team Omgeving, tel. (077)477 9 777

Horst, 12 april 2018



Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

C.C. Leppink-Schuitema, burgemeester.

drs. J. van der Noordt MMO, secretaris.