

## Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan '2e herziening bestemmingsplan Maasboulevard, locatie Euryza' en ontwerpbesluit hogere grenswaarden



Burgemeester en wethouders van Zwijndrecht geven kennis van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan '2<sup>e</sup> herziening bestemmingsplan Maasboulevard, locatie Euryza'. Tevens geven burgemeester en wethouders van Zwijndrecht kennis van de terinzagelegging van het ontwerpbesluit hogere grenswaarden voor 125 woningen.

Het plangebied is gelegen op het braakliggende terrein (voormalige locatie Euryza) aan de Ringdijk tussen de appartementenblokken van De Werf en Crescent (Maasboulevard). Binnen het plangebied is een programma voorzien van maximaal 191 woningen in de vorm van grondgebonden woningen aan de Ringdijk en appartementengebouwen aan de Oude Maas. Op dit moment zijn twee appartementenblokken grenzend aan Crescent, die passen binnen het geldende bestemmingsplan, in aanbouw.

### Inloopavond woningbouwlocatie Euryza

Op woensdag 18 april 2018 organiseert de gemeente in het gemeentehuis (kamer 1, 1<sup>e</sup> verdieping) een inloopavond voor belangstellenden die meer willen weten over de woningbouwontwikkeling, het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere grenswaarden. Tussen 17.00 uur en 20.00 uur kunt u vrij binnenlopen. Medewerkers zijn aanwezig om vragen te beantwoorden.

### Inzage

Het bestemmingsplan (met bijbehorende stukken) en het ontwerpbesluit hogere waarden liggen vanaf 12 april 2018 gedurende zes weken ter inzage in de publiekshal van het gemeentehuis aan het Raadhuisplein 3, Zwijndrecht, geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00. De ontwerp-omgevingsvergunning is ook in te zien op [www.zwijndrecht.nl](http://www.zwijndrecht.nl) (onder bestemmingsplannen → bestemmingsplannen in procedure) en daarnaast is het bestemmingsplan te raadplegen op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden is in te zien op [www.zwijndrecht.nl](http://www.zwijndrecht.nl) (onder bestemmingsplannen → hogere grenswaarden).

### Zienswijze

Eenieder kan gedurende de termijn van terinzagelegging bij het college van burgemeester en wethouders zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden naar voren brengen onder vermelding van 'zienswijze bestemmingsplan Euryza' op de volgende wijze:

1. schriftelijk (adres: gemeente Zwijndrecht, postbus 15, 3330 AA Zwijndrecht),
2. per e-mail (e-mailadres: [gemeente@zwijndrecht.nl](mailto:gemeente@zwijndrecht.nl)),
3. mondeling, na afspraak met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling (telefoon 14 078).  
*Zwijndrecht, 11 april 2018*