



Vastgesteld bestemmingsplan Kerkendijk 80



Datum: 12 april 2018

Zaaknummer: SOM/2017/049801

Burgemeester en wethouders van Someren maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Someren in de vergadering 27 maart 2018 het bestemmingsplan "Kerkendijk 80" (identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02017016-VS01) gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Kerkendijk 80" voorziet in een herbestemming van het perceel Kerkendijk 80. De agrarische bestemming is gewijzigd in een bedrijfsbestemming. Binnen deze bestemming is een bedrijfswoning toegestaan en binnen de bedrijfsbebouwing statische opslag tot maximaal 1000m². De overige aanwezige bedrijfsbebouwing zal worden gesloopt.

Naar aanleiding van een zienswijze van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant is het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Ten opzichte van het ontwerp is het bouwperceel met de bedrijfsbestemming verkleind tot 5000m². Verder is er een bestemming 'Agrarisch gebied met Landschappelijke Waarden' toegevoegd en is in de regels de voorwaardelijke verplichting met betrekking tot landschappelijke inpassing en de sloop van overtollige bebouwing aangescherpt.

Stukken ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken vanaf vrijdag 13 april 2018 gedurende 6 weken ter inzage. De beroepstermijn loopt met ingang van zaterdag 14 april 2018 tot en met vrijdag 25 mei 2018.

U kunt het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van de stukken kunt u een afspraak maken met het KCC (tel. 0493 494888). Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02017016-VS01.

Beroep aantekenen

Tijdens de genoemde beroepstermijn van zes weken kan schriftelijk beroep worden aangetekend tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:



een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;

een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan;

een belanghebbende die bezwaren heeft tegen de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.