

Gemeente Haren - Vaststelling bestemmingsplan Woningbouw - Meerweg-West, Haren Gn



Burgemeester en wethouders van Haren maken bekend dat, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan "Woningbouw Meerweg-West" voor iedereen ter inzage ligt. Dit bestemmingsplan is tezamen met het bijbehorende beeldkwaliteitsplan op 18 december 2017 gewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad. De wijziging betreft een lagere bouw- en goothoogte in de regels van het bestemmingsplan, respectievelijk van 11,00m naar 9.50m en van 9.00m naar 7.50m (dat laatste voor maximaal 70% van het hoofdgebouw). Tegelijk met het vastgestelde bestemmingsplan ligt, overeenkomstig artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh) ook het vastgestelde besluit hogere grenswaarden ter inzage. Dit collegebesluit is op 14 november 2017 genomen.

Inhoud van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het oprichten van maximaal zes *grondgebonden* woningen op een in onbruik geraakte parkeerplaats nabij de jachthaven aan de westzijde van de Meerweg te Haren (naast Meerweg 243). Voor dit plan is tevens een ontwerp beeldkwaliteitsplan opgesteld en is door de gemeenteraad vastgesteld als onderdeel van de Welstandsnota. Mede hieraan zullen de uiteindelijke bouwplannen worden getoetst.

Hogere grenswaarden

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting, vanwege het verkeer op de Meerweg, hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB(a). Met toepassing van artikel 110a van de Wet geluidhinder hebben burgemeester en wethouders hogere grenswaarden vastgesteld voor de maximaal toelaatbare geluidsbelasting voor de beoogde woonfunctie in het plangebied.

Procedure

Vanaf donderdag 18 januari 2018 ligt het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan woningbouw Meerweg-West samen het besluit hogere grenswaarden ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, Raadhuisplein 10 in Haren. Het plan is ook via www.ruimtelijkeplannen.nl raadpleegbaar. Planidentificatie: [NL.IMRO.0017.BPPMW16INBR-VA01]

Hoe kunt u reageren?

Met ingang van vrijdag 19 januari 2018 tot en met donderdag 1 maart 2018 kan beroep worden ingesteld door:

1. een belanghebbende die tijdig bij respectievelijk de gemeenteraad/college van b&w een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan/ontwerpbesluit hogere grenswaarden kenbaar heeft gemaakt;
2. een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden, dat hij of zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad/college van b&w tegen het ontwerpbestemmingsplan/ontwerpbesluit hogere grenswaarden;
3. een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen de bij de vaststelling van het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen.

Beroep kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde Afdeling. Wij wijzen u erop dat er bij het



instellen van beroep c.q. het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening griffierechten zijn verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op www.raadvanstate.nl

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarden treden op de dag, die volgt op die na de afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij een verzoek tot het treffen van voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt een besluit pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Voor meer informatie over het plan en procedure kunt u contact opnemen met de heer Christian Kuperus, telefoonnummer 14050 of gemeente@haren.nl.