



## Wijzigingsplan “Lage Lochemseweg 27 ongenummerd te Warnsveld”, gemeente Zutphen



Burgemeester en wethouders van Zutphen maken bekend dat met ingang van 13 april 2018 tijdens de algemene openingstijden bij het loket van de gemeente Zutphen, 's Gravenhof 2, voor een ieder gedurende zes weken ter inzage ligt:

Wijzigingsplan “Lage Lochemseweg 27 ongenummerd te Warnsveld” en anterieure overeenkomst.

Het wijzigingsplan ziet op het toevoegen van een woning ter plaatse van de voormalig agrarische bebouwing.

### Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Lage Lochemseweg te Warnsveld.

### Ongewijzigde vaststelling

Het bestemmingsplan is door het college op 27 maart 2018 met betrekking tot de regels, toelichting en de verbeelding ongewijzigd vastgesteld.

### Anterieure overeenkomst

Conform artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening wordt bekend gemaakt dat ten behoeve van deze ontwikkeling op 19 maart 2018 een anterieure overeenkomst is gesloten met de initiatiefnemer. De zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt bij de stukken ter inzage bij het loket van het gemeentehuis. Tegen de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of een bezwaarschrift worden ingediend.

### Beroep

Tegen het ontwerp van het wijzigingsplan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Een belanghebbende die kan aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze naar voren te brengen kan beroep instellen.

Beroep kan tot en met 25 mei 2018 worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak kunt u, tegelijkertijd, een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

### Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

### Plan inzien

Het wijzigingsplan “Lage Lochemseweg 27 ongenummerd te Warnsveld” kunt u inzien in het stadhuis, tijdens de algemene openingstijden bij het Loket, 's Gravenhof 2 te Zutphen. Verder is het plan te raadplegen via de website van de gemeente Zutphen, [www.zutphen.nl/plannenterinzage](http://www.zutphen.nl/plannenterinzage). Ook is het wijzigingsplan te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).



---

U kunt hiervoor de volgende link gebruiken:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0301.bp1415LLwegnaast27-vs01>

De bestanden van het Ontwerpwijzigingsplan kunt u langs elektronische weg verkrijgen via de link:

<http://publiek.tercera-ro.nl/official/0301/NL.IMRO.0301.bp.1415LLwegnaast27-vs01>

Zutphen, 12 april 2018

*Burgemeester en wethouders van Zutphen*