

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan



Bij het loket Bouwen, milieu en openbare ruimte in het Huis voor Cultuur en Bestuur, Willem Alexanderstraat 7, 7442 MA in Nijverdal ligt met ingang van 7 april 2018 gedurende zes weken ter inzage het besluit van de raad van de gemeente Hellendoorn van 27 maart 2018 nummer 18INT00937 tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Hellendoorn Noord 2017.

Het loket is geopend op werkdagen van 09.00 uur tot 12.00 uur en buiten deze tijden op afspraak, telefoon 0548-630 214.

U kunt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met de unieke ID: NL.IMRO.0163.BPHENOORD2017-VG01 inzien op ruimtelijkeplannen.nl via de link: <https://bit.ly/2pO3s4u>

Downloaden van het vastgestelde plan is mogelijk via de link HYPERLINK "<https://bit.ly/2uA6Zbk>" <https://bit.ly/2uA6Zbk>

Het plangebied wordt globaal gezien begrensd door de Ommerweg, Haersingel, Schuilenburgerweg, Höftediek, Elerweg.

Dit bestemmingsplan heeft tot doel het bestemmingsplan Hellendoorn Noord uit 2006 te herzien. In deze herziening wordt de bestaande situatie vastgelegd, een nieuwe toekomstbestendige verkaveling voor fase 1 en de Haersingel (van Schuilenburgerweg tot Ommerweg).

De raad heeft het plan vastgesteld in afwijking van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan.

De wijzigingen betreffen op hoofdlijnen het volgende:

- De gebieden van fase 2 (tussen De Isakke en Haersingel) en fase 3 (tussen Höftediek en Haersingel) zijn buiten dit bestemmingsplan gelaten.
- Op de verbeelding zijn enkele rooilijnen aangepast en de groenstrook grenzend aan de Dierenkliniek heeft een woonbestemming gekregen.
- In de regels tekstuele aanpassingen m.b.t. 'dove gevels'.

De exacte inhoud van de wijzigingen kan gedurende de terinzagelegging van het vastgestelde plan bij de balie van het loket Bouwen en milieu worden ingezien en uiteraard ook via de hiervoor genoemde website ruimtelijkeplannen.nl

Inzage

Degene die tijdig een zienswijze heeft kenbaar gemaakt bij de raad, alsmede een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig zijn zienswijze bij de raad kenbaar te maken, kan gedurende de termijn van terinzageligging schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Voor zover de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan daarin wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, kan een belanghebbende gedurende de termijn van terinzageligging tegen deze wijzigingen schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- uw naam en adres;
- een dagtekening;



-
- een omschrijving van het bestreden besluit;
 - de gronden waarop uw beroep stoelt (de motivering).

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Het is voor een burger ook mogelijk om beroep aan te tekenen via het digitaal loket. Klik voor meer informatie hierover op deze (hyper)link; <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/> Om daarvan gebruik te kunnen maken, dient u de beschikking te hebben over een Digid-code.

Het indienen van een beroepschrift schorst het in werking treden van het bestemmingsplan niet. Daartoe kan eveneens gedurende de termijn van terinzagelegging een verzoek om schorsing en/of voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State.