



## Bekendmaking voorontwerp bestemmingsplan Selissen



Burgemeester en wethouders van Boxtel maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat met ingang van 6 april 2018 gedurende zes weken het voorontwerp bestemmingsplan Selissen ter inzage ligt.

### **Plan**

Al jaren wordt de locatie Selissen in Boxtel gezien als potentiële woningbouwlocatie. In april 2016 is in door de gemeente Boxtel een stedenbouwkundige visie opgesteld. In deze visie is beschreven hoe de woningbouwlocatie kan worden ingevuld als duurzame dorpsrand van Boxtel. De visie heeft als inspiratiekader gediend voor de projectontwikkelaar Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V samen met Van Peer Holding B.V. De initiatiefnemers zijn namelijk, in samenwerking met de gemeente, voornemens om ter plaatse van de locatie Selissen circa 465 woningen te realiseren.

Het plangebied voor de nieuwe woningbouwlocatie Selissen is gelegen aan de noordzijde van Boxtel. Het plangebied bevindt zich tussen de A2 (ten oosten van het plangebied) en de Bosscheweg (ten westen van het plangebied). Ze vormt de entree van Boxtel.

### **Inzien**

Het voorontwerp bestemmingsplan "Selissen" is vanaf 6 april 2018 gedurende de termijn van zes weken digitaal te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder nummer NL.IMRO.0757.BP09SELISSEN-VOW1.

Verder ligt een kopie van het plan ter inzage in het gemeentehuis.

### **Informatieavond**

Daarnaast zal er op 23 april 2018 vanaf 18.30 uur een informatieavond worden georganiseerd in de raadszaal van het gemeentehuis te Boxtel.

### **Reageren**

Tot en met 18 mei 2018 kan iedereen een schriftelijke reactie op het voorontwerp bestemmingsplan en/of beeldkwaliteitsplan aanleveren bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Boxtel, Postbus 10.000, 5280 DA Boxtel of via de website [www.gemeente@boxtel.nl](mailto:www.gemeente@boxtel.nl). Doe dit onder vermelding van naam en adres en het onderwerp: "inspraakreactie Selissen".

### **Informatie**

Indien u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling. Te bereiken via telefoonnummer: 073-5531662 of per email: [Y.v.Houts@MijnGemeenteDichtbij.nl](mailto:Y.v.Houts@MijnGemeenteDichtbij.nl).

### **Anterieuere overeenkomst**

Burgemeester en wethouders van Boxtel maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 6.24, lid 3, Wro bekend dat zij met Van Wanrooij Projectontwikkeling BV en Van Peer Holding BV een anterieuere overeenkomst ex artikel 6.24, lid 1, Wro hebben gesloten voor de locatie Selissen, kadastraal bekend gemeente Boxtel, sectie A nummers 243, 1442 gedeeltelijk, 1443 (ged), 1790 (ged), 1791 (ged), 1872 (ged), 2092, 2094, 2127, 2145, 2169, 2170 (ged), 2275 (ged), 2317, 2323, 2325, 2360 (ged), 2361, 2362, 2363, 2364, 2366 (ged), 2419 (ged), 2624, 2627, 2695 (ged), 2739 (ged) en 2741.

In de overeenkomst zijn onder andere afspraken gemaakt over kostenverhaal.

### **Ter inzage**

Een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt vanaf 6 april 2018 gedurende



---

6 weken voor een ieder ter inzage bij de infobalie van het gemeentehuis, ingang Markt 1. Het gemeentehuis is geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur en woensdag en donderdag ook van 17.00 tot 19.30 uur.

**Reageren**

Ten aanzien van deze anterieure overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend

**Informatie**

Meer informatie is verkrijgbaar bij de behandelend ambtenaar via telefoonnummer: 0411-655834.