



Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan Hoevelaar



Gemeente
Woudenberg

Burgemeester en wethouders van Woudenberg maken bekend dat zij het ontwerpbestemmingsplan Hoevelaar hebben vastgesteld.

Toelichting

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de volgende ontwikkelingen:

In de structuurvisie Woudenberg 2030 is de nieuwe ruimtelijke invulling door woningbouw van het gebied "Hoevelaar" ten oosten van Woudenberg beschreven. De woningbouwlocatie Hoevelaar omvat in totaal de realisatie van ongeveer 900 woningen in de periode tot 2030. Hoevelaar sluit aan op de in 2018 af te ronden nieuwbouwwijk Het Groene Woud. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op fase 1. Deze fase is het meest zuidelijk gelegen gedeelte van de nieuwe woonwijk en grenst direct aan de N224 en de westelijk gelegen nieuwbouw wijk Het Groene Woud. Het plangebied omvat de gronden ten noorden en oosten van de woningen en bedrijfspanden aan de N224 en de Zegheweg, een deel van de N224 en de bedrijfsgronden zelf. Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van de eerste fase, bestaande uit maximaal 250 woningen, juridisch-planologisch mogelijk. Voorts voorziet het plan in enkele particuliere ontwikkelingen langs de rand van het plangebied met in totaal 30 woningen. In totaal is er daarmee sprake van de toevoeging van 280 woningen

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan ligt van 4 april 2018 tot en met 15 mei 2018 ter inzage in het gemeentehuis van Woudenberg en is tevens beschikbaar op www.woudenberg.nl. Het ontwerpbestemmingsplan kan daarnaast worden ingezien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kan het tabblad 'Bestemmingsplannen' worden gekozen, waarna het bestemmingsplan kan worden opgeroepen via het invullen van de naam van het bestemmingsplan of het planid-nummer: NL.IMRO.0351.BP2017hoevelaar-ow01

Inloopavond

Omdat wij het belangrijk vinden u te informeren over het bestemmingsplan organiseren wij een inloopavond. U kunt op deze avond het concept bestemmingsplan "Hoevelaar" inzien en toelichting vragen aan medewerkers van de gemeente. Wij nodigen u van harte uit om naar deze inloopavond te komen. Donderdag 11 april 2018. Tijd: 19:30- tot 21:00 uur. Locatie: Hotel Restaurant Schimmel, Stationsweg Oost 243, Woudenberg

Zienswijze

Gedurende de termijn van zes weken kunt u schriftelijk of mondeling gemotiveerde zienswijzen met betrekking tot het ontwerpplan naar voren brengen. U kunt uw schriftelijke zienswijze indienen bij de gemeenteraad, Postbus 16, 3930 EA Woudenberg. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient tijdig, bij voorkeur een week voor het einde van de terinzagelegging, een afspraak gemaakt te worden met de heer H. Kamies. Dit kan via telefoonnummer 14033. Van een mondelinge zienswijze wordt een bondig verslag gemaakt.

Crisis- en herstelwet

Op dit bestemmingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat, indien u na vaststelling van het bestemmingsplan door de Gemeenteraad beroep wilt instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn bij de beroepsprocedure. Die procedure is nu nog niet aan de orde.