



## Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan Zuidhoek 3



Burgemeester en wethouders van Kapelle maken ingevolge artikel 3.8 Wro en afdeling 3.4 Awb bekend dat met ingang van donderdag 6 april 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Zuidhoek 3.

### Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de zuidzijde van de kern Kapelle en wordt aan de noordzijde begrensd door het spoor Vlissingen – Bergen op Zoom en aan de zuidzijde door de nieuwbouwwijk Zuidhoek 1 en 2.

### Hoofdpijnen van het plan

Het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling mogelijk van een nieuw woongebied met maximaal 140 woningen. Het plan voorziet in de regels voor het realiseren van wegen, groen, woningen en de bijbehorende voorzieningen.

De wijzigingen bestaan uit het aanpassen van de plangrens aan de zuidzijde van het plangebied en het aangeven van een vlak met de bestemming Groen achter de woningen Fruithof 2 t/m 8. In de toelichting van het bestemmingsplan is omschreven dat het rapport van een recent archeologisch proefsleufonderzoek en het rapport van een onderzoek naar trillinghinder met betrekking tot het railverkeer is toegevoegd.

### Het plan inzien

U kunt het bestemmingsplan inzien op het gemeentehuis, Kerkplein 1 te Kapelle. Deze stukken zijn tevens in pdf-versie te raadplegen op de gemeentelijke website [www.kapelle.nl](http://www.kapelle.nl) onder Bestemmingsplannen. Een volledig digitale versie van het bestemmingsplan, met code NL.IMRO.0678.Zuidhoek3-VAST is te raadplegen via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### Beroep

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan een ieder beroep instellen tegen de wijzigingen die in het bestemmingsplan zijn aangebracht. De beroepstermijn bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Beroep kan worden ingesteld door binnen de beroepstermijn een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, waarbij tevens een voorlopige voorziening (schorsing inwerkingtreding besluit) kan worden gevraagd bij de voorzitter van die Afdeling.



---

Het besluit treedt in werking na het verstrijken van de beroepstermijn. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van het besluit niet. Wel is het gedurende de beroepstermijn mogelijk de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak schriftelijk te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen tegen het besluit. Indien een dergelijk verzoek is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

*Kapelle, 4 april 2018*

*Burgemeester en wethouders van Kapelle*