

## **Besluit ter concept-omgevingsvergunning Berkenweg 23 te Zuidlaren; het bouwen van een woning en Besluit hogere grenswaarde Wet geluidshinder**



gemeente Tynaarlo

Het college van burgemeester en wethouders van Tynaarlo heeft het voornemen om onderstaand besluit te nemen. Het conceptbesluit ligt zes weken voor een ieder ter inzage op het gemeentehuis te Vries. De inzageperiode van zes weken start op 26 maart 2018

**Locatie** : Berkenweg 23 te Zuidlaren

**Omschrijving** : het bouwen van een woning

**Datum besluit** : 9 maart 2018

**Kenmerk** : WABO-20171178

### **Gemeente Tynaarlo - Ontwerp-omgevingsvergunning Berkenweg 23 te Zuidlaren en ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet geluidshinder Berkenweg 23 Zuidlaren**

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo zijn voornemens een omgevingsvergunning te verlenen voor de herbouw van een woning op het perceel Berkenweg 23 te Zuidlaren

De omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende deelactiviteiten:

- bouwen van een bouwwerk;
- handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening;

Het bouwplan is in strijd met de regels uit de geldende beheersverordening 'Zuidlaren: Westlaren, Kazerneterrein en Zuid-Es', omdat de woning gedeeltelijk buiten de gronden met de aanduiding 'nieuw-bouwlocatie' wordt gerealiseerd.

Vanuit ruimtelijk perspectief zijn er, mits het college van burgemeester en wethouders een hogere grenswaarde Wet geluidshinder van 60 dB voor de woning vaststelt, geen bezwaren om medewerking te verlenen.

Om het bouwplan te kunnen realiseren is een procedure tot afwijking van het bestemmingsplan vereist.

Om de hogere grenswaarde Wet geluidshinder te kunnen verlenen, wordt gelijktijdig met de afwijkingsprocedure een procedure hogere grenswaarde Wet geluidshinder opgestart.

### **Ter inzage ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet geluidshinder**

De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet geluidshinder met bijbehorende stukken liggen van maandag 26 maart 2018 tot en met vrijdag 11 mei 2018 voor een ieder ter inzage bij het team Publiekszaken en Veiligheid, Kornoeljeplein 1 te Vries.

De ontwerp-omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet geluidshinder kunnen in die periode (zonder afspraak) worden ingezien bij de balie van Publiekszaken en Veiligheid tijdens de openingstijden van het gemeentehuis. Zie hiervoor onze website [www.tynaarlo.nl](http://www.tynaarlo.nl). Buiten deze openingstijden zijn inzage van de ontwerp-omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet geluidshinder na telefonische afspraak mogelijk.



---

De ontwerp-omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder zijn digitaal in te zien op onze website en op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Voor de landelijke website kunt u gebruik maken van de volgende imrocode: NL.IMRO.1730.ABBERkenwg23Zdl-0301.

**Heeft u een zienswijze?**

Gedurende bovengenoemde termijn van zes weken kan iedereen een zienswijze over de ontwerp-omgevingsvergunning schriftelijk richten aan het college van burgemeester en wethouders van Tynaarlo, postbus 5, 9480 AA te Vries.

Ook een zienswijze op het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder kan worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Tynaarlo, postbus 5, 9480 AA te Vries