



Vaststelling bestemmingsplan 'Woelige Baren', te Oude Wetering



Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), bekend dat de gemeenteraad op 12 maart 2018 het bestemmingsplan 'Woelige Baren' gewijzigd heeft vastgesteld.

Locatie en projectinhoud

Het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan is gelegen in de bebouwde kom van Oude Wetering, aan de Meerkreuk. Aan de Noordzijde wordt het plangebied begrensd door de Meerkreuk en de Europaweg, aan de oostzijde door de bestaande wetering en aan de zuidzijde door enkele woonpercelen die georiënteerd zijn op de Schoolbaan. Het gaat om het realiseren van een appartementencomplex, 23 aangesloten woningen verdeeld onder 3 bouwblokken en 4 vrijstaande of 2 2-onder-1-kap woningen verdeeld onder 2 bouwblokken.

Het bestemmingsplan heeft van donderdag 27 juli 2017 tot en met woensdag 6 september 2017 als ontwerp ter inzage gelegen. In deze periode zijn in totaal 6 zienswijze ontvangen. Deze zienswijze zijn beantwoord in de Nota van Beantwoording, welke als bijlage bij de toelichting is gevoegd. Ook is het bestemmingsplan gewijzigd naar aanleiding van een door de gemeenteraad aangenomen amendement. De wijziging betreft een aanpassing op de verbeelding. De bouwhoogte van het appartementencomplex is verlaagd van 19 meter naar 12 meter.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het vastgestelde bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken liggen van donderdag 22 maart 2018 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage in de publieksruimte van het gemeentehuis, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. U kunt het bestemmingsplan ook digitaal inzien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl met het ID-nummer [NL.IMRO.1884.BPWOELIGEBAREN-VAS1](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/id/NL.IMRO.1884.BPWOELIGEBAREN-VAS1) in te zien.

Besluit Hogere grenswaarde Wet Geluidhinder

De Omgevingsdienst West-Holland heeft een besluit genomen om hogere waarden vast te stellen op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh), vanwege het wegverkeer op de Meerkreuk.

Op basis van de Wgh dient bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een akoestisch onderzoek te worden verricht, indien dat plan mogelijkheden biedt voor nieuwbouw van woningen of andere geluidgevoelige functies.

In het bestemmingsplan 'Woelige Baren' wordt de mogelijkheid geboden om woningen langs de Meerkreuk in Oude Wetering te realiseren. Hierbij moet conform de Wgh aandacht worden geschonken aan het wegverkeerslawaaï bij de nieuwe woningen.

Ten behoeve van de nieuwe woningen is akoestisch onderzoek uitgevoerd. De conclusie is dat de voorkeurswaarde van 48 dB uit de Wgh vanwege wegverkeerslawaaï wordt overschreden. De Omgevingsdienst heeft hogere waarden vastgesteld vanwege wegverkeerslawaaï van de Meerkreuk van maximaal 54 dB.

Volledigheidshalve wordt er op gewezen dat het vaststellen van hogere waarden niet betekent dat het verkeer meer geluid mag produceren maar dat voor een specifiek bouwplan een hogere geluidbelasting op de gevel wordt toegestaan.

De beschikking is ten opzichte van het ontwerp niet gewijzigd.

Instellen van beroep



Vanaf de dag na de dag van terinzagelegging kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede door belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt. Tegen onderdelen die de gemeenteraad gewijzigd heeft vastgesteld, kan elke belanghebbende beroep instellen. Het instellen van beroep heeft geen opschortende werking. Hiervoor moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Dit verzoek wordt gericht aan de voorzieningenrechter van de voornoemde afdeling. Een afschrift van het ingediende beroepschrift dient meegezonden te worden.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking op vrijdag 4 mei 2018, tenzij toepassing wordt gegeven aan het zesde lid van artikel 3.8 Wro of voor deze datum een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het betreffende besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Algemene informatie

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van dit bestemmingsplan dan kunt u contact opnemen met een van onze klantadviseurs, tel. 071-3327272, e-mail info@kaagenbraassem.nl. Voor meer informatie omtrent het besluit Hogere grenswaarde Wet Geluidhinder kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst West-Holland 071-4083324. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.