

Bestemmingsplan “Leesten, 1e herziening” en besluit hogere grenswaarden geluid, gemeente Zutphen



Burgemeester en wethouders van Zutphen maken bekend dat met ingang van 23 maart 2018 tijdens de algemene openingstijden bij het loket van de gemeente Zutphen, 's Gravenhof 2, voor een ieder gedurende zes weken ter inzage ligt:

Bestemmingsplan “Leesten, 1e herziening” en besluit hogere grenswaarden

Het bestemmingsplan ziet op het mogelijk maken van de afronding van deelgebied 't Hummel in Leesten Oost, gelegen ten oosten van de Looër Enkweg ter hoogte van de Laan van de Highlanders te Zutphen. Voor het overige deel van het plangebied is het plan geactualiseerd en de bestaande situatie vastgelegd.

Plangebied

Het plangebied is gelegen in de wijk Leesten-Oost te Zutphen. Het plangebied wordt in het noorden begrensd door de Kerkhofweg en aan de oostzijde door de bestaande houtsingel. De zuidelijke grens wordt gevormd door de N314 en de westelijke grens loopt hoofdzakelijk langs de Canadasingel.

Gewijzigde vaststelling

Het bestemmingsplan is door gemeenteraad op 12 maart 2018 met betrekking tot de regels gewijzigd vastgesteld. In de regels is bij de bestemmingen Wonen, Woongebied – 1 en Woongebied – 2 een regel voor het afwijken van de bouwmogelijkheden (opgenomen in de artikelen 4.3 onder a, 5.3 onder d en 6.3 onder d) ter verduidelijking aangepast. De regel is gesplitst in een afwijkingmogelijkheid voor uitbreiding van woningen in het zijerf tot (het verlengde van) de voorgevellijn van het hoofdgebouw en in een afwijkingmogelijkheid voor uitbreiding van woningen met een erker. Hiermee zijn de artikelen 4.3 onder c, 5.3 onder f en 6.3 onder g uit het ontwerpbestemmingsplan komen te vervallen.

Beroep

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Bij de vaststelling zijn de hierboven genoemde wijzigingen aangebracht.

Een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze naar voren te brengen, alsmede een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de aangebrachte wijzigingen kan beroep instellen.

Beroep kan tot en met 7 mei 2018 worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak kunt u, tegelijkertijd, een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Plan inzien



Het bestemmingsplan "Leesten, 1e herziening" kunt u inzien in het stadhuis, bij het Loket tijdens de algemene openingstijden. Het plan is tevens te raadplegen via de website van de gemeente Zutphen, www.zutphen.nl/plannenterinzage. Verder is het bestemmingsplan te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt hiervoor de volgende link gebruiken:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0301.bp1102HerzLeesten-vs01>

De bestanden van het bestemmingsplan kunt u ook langs elektronische weg verkrijgen via de link:

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0301/NL.IMRO.0301.bp1102HerzLeesten-vs01>

Besluit hogere grenswaarden geluid

Uit akoestisch onderzoek bij dit bestemmingsplan blijkt dat de geluidsbelastingen vanwege wegverkeer van de N314 op de gevels van 11 woningen gelegen aan de Berghegelaan (ten oosten van de Loöer Enkweg) hoger zijn dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Burgemeester en wethouders van Zutphen hebben op basis van artikel 83 lid 2 van de Wet geluidhinder hogere grenswaarden vastgesteld tot 50 dB.

Zutphen, 22 maart 2018

Burgemeester en wethouders van Zutphen