

Ontwerpbestemmingsplan Laagstraat 30, Dongen

Gemeente Dongen



Burgemeester en wethouders van Dongen geven overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) te kennen dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de locatie Laagstraat 30 in Dongen.

Ontwerpbestemmingsplan Laagstraat 30 in Dongen

Het ontwerpbestemmingsplan Laagstraat 30 voorziet in de bouw van twee woningen, waarvan één nieuwe woning en één herbouw van de voormalige bedrijfswoning op het perceel Laagstraat 30. Als compensatie hiervoor wordt de agrarische bedrijfsbebouwing gefaseerd gesloopt, zal de daarbij behorende verharding verwijderd worden en wordt de milieuvergunning ingetrokken. Hiermee wordt de agrarische bedrijfsvoering aan de Laagstraat 30 beëindigd.

Het plangebied is juridisch-planologisch geregeld in het bestemmingsplan Buitengebied en heeft daarin de bestemming 'Agrarisch'. De realisatie van de woningen is binnen deze bestemming niet mogelijk. Om de ontwikkeling te kunnen realiseren, is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Geen vaststelling exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Aangezien het kostenverhaal op een andere wijze is verzekerd, namelijk via het afsluiten van een anterieure grondexploitatieovereenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

Ter inzage

Op grond van artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening liggen het ontwerpbesluit en het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken vanaf vrijdag 23 maart 2018 tot en met donderdag 3 mei 2018 ter inzage bij de balie Bouwen en Milieu in de hal van het gemeentehuis, Hoge Ham 62 te Dongen.

Het ontwerpbestemmingsplan is ook digitaal raadpleegbaar via [www.dongen.nl / Bestemmingsplannen / Laagstraat 30](http://www.dongen.nl/Bestemmingsplannen/Laagstraat30) of via www.ruimtelijkeplannen.nl (IMRO-nummer NL.IMRO.0766.BP2017000043-OW01)

Zienswijze

Gedurende deze zes weken kan een ieder bij de gemeenteraad op de volgende wijze een zienswijze naar voren brengen:

- schriftelijk, ter attentie van: de gemeenteraad van Dongen, postbus 10153, 5100 GE in Dongen;
- digitaal, door een e-mail te sturen naar info@dongen.nl, ter attentie van de gemeenteraad van Dongen;



- mondeling, na afspraak met mevrouw M. Meijer van het team Beleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: mandy.meijer@dongen.nl.

Vervolgprocedure

De zienswijzen zullen door de gemeente worden betrokken bij de opstelling van het definitieve bestemmingsplan. De gemeenteraad beslist naar verwachting in november 2018 over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Info rmatie

Voor nadere informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met mevrouw M. Meijer van het team Beleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: mandy.meijer@dongen.nl.

Dongen 22 maart 2018

Burgemeester en wethouders, gemeente Dongen