

Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan "Royal FloraHolland Centrum, Oost en OLV"



Gemeente Aalsmeer

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat in de periode van 23 maart 2018 tot en met 3 mei 2018 voor een ieder ter inzage ligt:

-het ontwerpbestemmingsplan "Royal FloraHolland Centrum, Oost en OLV" met de daarop betrekking hebbende stukken.

Het plangebied is globaal gelegen tussen de Hornweg, de provinciale weg N201, de Legmeerdijk en de Zwarteweg. Het plan heeft betrekking op zowel de bestaande veilingterreinen van locatie Centrum, als de verder te ontwikkelen bedrijfsterreinen van locatie Oost. Tot het plangebied behoort ook het toekomstige tracé van de Ongestoord Logistieke verbinding (OLV) tot aan de Middenweg.

Doelstelling

Het bestemmingsplan heeft als doel om de gronden binnen het plangebied te voorzien van een planologische regeling die uitvoering geeft aan de geactualiseerde structuurvisie "Green Park Aalsmeer 2016, inclusief Royal FloraHolland.

Milieueffectrapport

Op basis van het bepaalde in de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage is de voorgenomen activiteit die met de vaststelling van het bestemmingsplan mede mogelijk wordt gemaakt m.e.r.-beoordelingsplichtig. Uit de uitgevoerde m.e.r.-beoordeling is gebleken dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen zullen optreden. Het college van burgemeester en wethouders heeft daarom op 20 maart 2018 besloten dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

Inzien ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan is met ingang van 23 maart 2018 te raadplegen via:

- de landelijke voorziening van www.ruimtelijkeplannen.nl door te zoeken op identificatiecode: NL.IMRO.0358.05Q-OW02;
- de gemeentelijke website www.aalsmeer.nl of rechtstreeks via <https://0358.ropubliceer.nl/>.

U kunt er ook voor kiezen om de papieren versie van de ontwerpplannen in te zien. De papieren plannen liggen gedurende bovengenoemde periode bij de balie Burgerzaken op het raadhuis van Aalsmeer aan het Raadhuisplein 1. De openingstijden van deze balie zijn: maandag tot en met vrijdag van 8.30-14.00 uur (vrije inloop). Op woensdag is de centrale balie open van 8.30 uur tot 20.00 uur.

De plannen liggen tevens ter inzage bij de balie Bouwen op het raadhuis aan de Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. U kan zich melden bij de centrale balie. De openingstijden van deze balie zijn: maandag tot en met woensdag 8.30-15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, en vrijdag 8.30-12.30 uur.

Degene die buiten de genoemde openingstijden inzage wil hebben in de plannen, kan daarvoor contact opnemen via het algemene telefoonnummer 0297-387575.

Zienswijzen indienen

In de periode van 23 maart 2018 tot en met 3 mei 2018 kan een ieder een zienswijze naar voren brengen over het ontwerpbestemmingsplan. Het indienen van een zienswijze kan naar keuze schriftelijk en/of mondeling.

Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan de gemeenteraad (postbus 253, 1430 AG, Aalsmeer) onder vermelding van "Ontwerp bestemmingsplan Royal FloraHolland".



Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via het algemene telefoonnummer 0297-387575.

Het besluit om geen milieueffectrapport op te stellen, moet worden aangemerkt als een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht en is niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar en beroep. Eventuele zienswijzen hierover kunnen kenbaar worden gemaakt in het kader van de procedure van het bestemmingsplan.

Inloopavond

Op maandag 26 maart 2018 organiseert de gemeente een inloopavond over het ontwerp van het bestemmingsplan. Iedereen is tussen 19.30 uur en 21.00 uur van harte welkom in het gemeentehuis (Raadhuisplein 1, Aalsmeer) om vragen te stellen en in gesprek te gaan met bestuurders en medewerkers van de gemeente.