



## Vaststelling gewijzigd bestemmingsplan 'Dorpsstraat 28 Heerjansdam'



Burgemeester en wethouders van Zwijndrecht maken bekend dat de gemeenteraad op 13 maart 2018 het bestemmingsplan 'Dorpsstraat 28 Heerjansdam' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan betreft alle gronden behorende bij adres Dorpsstraat 28 te Heerjansdam en voorziet o.a. in het vastleggen van bestaande bebouwing en bestaand gebruik. Ook voorziet het bestemmingsplan in het vestigen van een kleinschalige lunchroom in het bed & breakfast gebouw en het mogelijk maken van het geven van zwemlessen in het zwembad dat zich in het bed & breakfast gebouw bevindt.

### Zienswijzen

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn vier zienswijzen ingediend. Deze zijn voor de vaststelling van het bestemmingsplan in een notitie zienswijzen opgenomen en afgewogen. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn eveneens hierin opgenomen. De zienswijzennota maakt onderdeel uit van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

### Inzage

Het bestemmingsplan ligt vanaf donderdag 22 maart 2018 gedurende zes weken ter inzage in de publiekshal van het gemeentehuis aan het Raadhuisplein 3, Zwijndrecht, geopend van maandag tot en met vrijdag van 8:30 tot 17:00 uur. Het bestemmingsplan is ook in te zien op [www.zwijndrecht.nl](http://www.zwijndrecht.nl) en daarnaast is het bestemmingsplan te raadplegen op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (onder bestemmingsplannen → bestemmingsplannen in procedure). Het planidentificatienummer is NL.IM-RO.0642.bp16dorpsstraat28-3001.

### Beroep

Op basis van artikel 8.2 Wro kan een belanghebbende gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gedurende deze terinzage termijn kan beroep worden ingesteld door:

1. een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;
2. een belanghebbende die niet verweten kan worden dat hij/zij niet op tijd een zienswijze heeft ingediend;
3. een belanghebbende, tegen de gedeelten van het bestemmingsplan die ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd zijn vastgesteld.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's Gravenhage. Een beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep.

### Inwerkingtreding van het besluit

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als tijdens de beroepstermijn naast een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Voor meer informatie over de hoogte hiervan kunt u contact opnemen met de griffier van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Zwijndrecht, 21 maart 2018