

## Ontwerp bestemmingsplan 'Oostkanaalweg 30, Ter Aar'



Hierbij maakt het college van de gemeente Nieuwkoop overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan 'Oostkanaalweg 30, Ter Aar' met identificatienummer NL.IMRO.0569.bpTARoostkanaweg30-on01 in ontwerp ter visie is gelegd.

### *Beschrijving*

Het betreft een bestemmingsplan voor het realiseren van drie woningen op het perceel aan de Oostkanaalweg 30 te Ter Aar in de gemeente Nieuwkoop. Het bestemmingsplan voorziet in het omzetten van de bestemming 'Agrarisch-Glastuinbouw' in de bestemming 'Agrarisch - Onbebouwd' op het perceel Oostkanaalweg 30 en het omzetten van de huidige bedrijfswoning op het perceel in een burgerwoning, waarbij aan deze woning de bestemming 'Wonen' toegekend wordt.

### *Inzage*

Het plan en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 22 maart 2018 voor een periode van zes weken ter inzage. U kunt de stukken inzien:

1. Op de landelijke voorziening;
2. In het Klant Contact Centrum, Teylersplein 1 in Nieuwveen. Openingstijden: op werkdagen van 8.30 uur tot 17.00 uur en op woensdag en donderdag van 8.30 uur tot 20.00 uur.

Voor het inzien van de stukken is het niet nodig om vooraf een afspraak te maken.

Toelichting op de betreffende stukken is te krijgen bij medewerkers van het Omgevingsloket. Hiervoor dient u wel vooraf een afspraak te maken. Het maken van een afspraak kan via de website van de gemeente ([www.nieuwkoop.nl](http://www.nieuwkoop.nl)). Kiest u hierbij voor de Activiteit 'bestemmingsplaninformatie' en geeft u hierbij aan om welk adres het gaat. Mocht het maken van een afspraak niet lukken of beschikt u niet over internet, neemt u dan telefonisch contact op met het omgevingsloket via telefoonnummer 14 0172.

### *Zienschijzen*

Gedurende de termijn van ter inzagelegging (van donderdag 22 maart 2018 tot en met donderdag 3 mei 2018) kan een ieder een zienschijze naar voren brengen bij de raad van de gemeente Nieuwkoop. Het adres is Postbus 1, 2460 AA Ter Aar of via [info@nieuwkoop.nl](mailto:info@nieuwkoop.nl).

Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienschijze kunt u binnen de bovengenoemde periode een afspraak maken met Stefan Veenenberg van afdeling RO&G via telefoonnummer 14 0172.

Het naar voren brengen van een zienschijze is een vereiste om in een later stadium beroep in te kunnen stellen.

### *Hoorzitting*

Na de formele periode van zes weken om zienschijzen in te dienen, kan de gemeenteraad er voor kiezen om een hoorzitting te houden. Indieners van een zienschijze kunnen hun zienschijze mondeling toelichten voor een delegatie van raadsleden. U dient zich hiervoor gedurende de tervisielegging van het plan aan te melden bij [griffier@nieuwkoop.nl](mailto:griffier@nieuwkoop.nl) of telefonisch 0172 – 521308 onder vermelding van uw contactgegevens. Indien een indiener van een zienschijze gebruik wenst te maken van deze mogelijkheid, worden datum en plaats van de hoorzitting bekend gemaakt aan de betreffende indiener na afloop van de tervisielegging.