



## Ontwerp-bestemmingsplan Wierden Centrum, herziening Sint Jansgebouw.



Er is een verzoek ingediend om de huidige panden te slopen, het Sint Jansgebouw met maatschappelijke functie met daarboven twee starterswoningen te herbouwen en daarnaast negen grondgebonden woningen te bouwen. Deze plannen passen niet in het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Wij zijn bereid het bestemmingsplan te herzien. We hebben een ontwerp gemaakt voor een nieuw bestemmingsplan, dat de naam heeft gekregen ontwerpbestemmingsplan Wierden Centrum, herziening Sint Jansgebouw. In dit ontwerp-bestemmingsplan is geregeld dat een gebouw met maatschappelijke bestemming en twee woningen kan worden gebouwd en binnen de woonbestemming negen grondgebonden woningen kunnen worden gebouwd.

### Exploitatieovereenkomst

Naast het bestemmingsplan hebben we een exploitatieovereenkomst gesloten met de eigenaren van Kerkstraat 1 en 3 in Wierden. In de overeenkomst staan afspraken aan welke voorwaarden de ontwikkelingen moeten voldoen en wie welke kosten en welk risico draagt.

### Inzage

Het ontwerp-bestemmingsplan staat vanaf 21 maart 2018 op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0189.BP2017000011-ON01>. Daarnaast ligt het ontwerp-bestemmingsplan en de hoofdlijn van de exploitatieovereenkomst (zakelijke inhoud) vanaf 21 maart 2018 gedurende zes weken ter inzage bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis.

### Zienswijze indienen

Tijdens de periode dat het plan ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze indienen tegen het ontwerp-bestemmingsplan. Dat kan op een aantal manieren:

- Schriftelijk. Richt uw zienswijze aan 'Gemeente Wierden, Gemeenteraad, Postbus 43, 7640 AA Wierden'.
- Via de website. In dat geval gaat u naar [www.wierden.nl/zienswijze](http://www.wierden.nl/zienswijze).
- Mondeling. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij het loket Bouwen en wonen.

NB Tegen de exploitatieovereenkomst kunt u geen bezwaren of zienswijzen indienen.

### Vervolg procedure

Na verwerking van de zienswijzen wordt het plan vastgesteld (eventueel gewijzigd). Als het zover is, kunt u dat lezen in de wekelijkse advertentie van de gemeente in De Driehoek en op de website van de gemeente.

### Meer weten?

Als u vragen heeft over het ontwerpbestemmingsplan, kunt u terecht bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis (tel. 0546-580 838 of e-mail: [bouwenenwonen@wierden.nl](mailto:bouwenenwonen@wierden.nl)).