



## Bestemmingsplan 'Schoolstraat 24' te Nieuwerkerk aan den IJssel gewijzigd vastgesteld



gemeente  
**Zuidplas**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas geven er op grond van artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van, dat de gemeenteraad bij besluit van 6 maart 2018 het bestemmingsplan 'Schoolstraat 24' te Nieuwerkerk aan den IJssel gewijzigd heeft vastgesteld.

### **Ligging plangebied**

Het plangebied is gelegen tussen de Schoolstraat en de Verzetsstraat te Nieuwerkerk aan den IJssel, op de locatie Schoolstraat 24/24a. Dit betreft een voormalig kinderdagverblijf.

### **Inhoud plan**

Op de locatie Schoolstraat 24a bevindt zich momenteel een leegstaand gebouw van een voormalig kinderdagverblijf. Dit gebouw staat reeds enige tijd leeg. Het plan voorziet in het slopen van deze bebouwing en het terugbouwen van een zestal vrije sector huurwoningen. De bestaande bedrijfswoning zal blijven staan en worden herbestemd naar een burgerwoning.

### **Terinzage legging**

Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan met de daarbij bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 15 maart 2018 gedurende zes weken ter inzage in het Klantcontactcentrum van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 2 te Nieuwerkerk aan den IJssel. In deze periode kunt u de stukken digitaal raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (vul bij ID in: NL.IMRO.1892.BpSchoolstr24Nwk-Va01). Op de website van de gemeente Zuidplas kunt u het plan tevens inzien als pdf-bestand ([www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl) > In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Nieuwerkerk aan den IJssel). Tegen betaling van leges kunt u een afschrift krijgen van de ter inzage gelegde stukken.

### **Beroep**

Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u niet in de gelegenheid bent geweest om zienswijzen tegen dit bestemmingsplan in te dienen en u kunt niet aantonen dat u daartoe door omstandigheden niet in staat bent geweest, dan kunt u slechts beroep aantekenen tegen de gewijzigde onderdelen van het bestemmingsplan.

### **Voorlopige voorziening**

Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift bent u griffierecht verschuldigd.

### **Inwerkingtreding**

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij toepassing wordt gegeven aan artikel 3.8 lid 6 Wet ruimtelijke ordening (Wro), of wanneer om een voorlopige voorziening wordt verzocht.