



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Nijmegen Vossenpels Zuid - 2 (Vossenpelssestraat 11)', Nijmegen



De Raad van de gemeente Nijmegen heeft, met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, bij besluit van 7 maart 2018 het bestemmingsplan Nijmegen Vossenpels Zuid - 2 (Vossenpelssestraat 11).

Het plangebied ligt in de oksel van de Laauwikstraat en de Vossenpelssestraat. Ten westen van het plangebied staan woningen die vanaf 2012/2013 ter plaatse gerealiseerd zijn. Aan de oostzijde grenst het plangebied aan de Vossenpelssestraat. De gronden in het plangebied zijn momenteel onbebouwd en liggen braak. De voorheen in het plangebied aanwezige kassen zijn gesloopt. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 5.443 m² en is eigendom van de gemeente Nijmegen.

Met het plan wordt beoogd om maximaal 14 woningen toe te voegen in het plangebied. In het bestemmingsplan dat in 2012 gemaakt is voor het ontwikkelingsgebied Vossenpels Zuid, was aan de gronden in het onderhavige plangebied de bestemming Gemengd - 1 gegeven, zonder bouwvlak(ken). Daardoor is het niet mogelijk op basis van dat bestemmingsplan het plangebied in te zetten voor woningbouw. Het voorliggende bestemmingsplan moet een bouwtitel opleveren, zodat in het plangebied maximaal 14 woningen gebouwd kunnen worden.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. Voor een overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar het raadsvoorstel.

Inzage

Het bestemmingsplan, het raadsvoorstel, het raadsbesluit en de overige bijbehorende stukken, liggen van donderdag 15 maart 2018 tot en met donderdag 26 april 2018 ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 te Nijmegen.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0268.BP22102-VG01>

De bronbestanden zijn beschikbaar via: <http://ruimtelijkeplannen.nijmegen.nl/plannen/NL.IMRO.0268.BP22102-/NL.IMRO.0268.BP22102-VG01>

Beroep

Belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn en die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend, alsmede de belanghebbende die niet verweten kan worden geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen in de periode van vrijdag 16 maart 2018 tot en met donderdag 26 april 2018 beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Tegen de wijzigingen die door de Raad zijn aangebracht, kan door alle belanghebbenden beroep worden ingesteld.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde gewijzigde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Om de werking van het besluit op te schorten kan een belanghebbende een voorlopige voorziening aanvragen. Een dergelijk - gemotiveerd - verzoek moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Digitaal



Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in de dienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.