



## Ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Bornsestraat - Drienemanslanden' (Almelo)



Burgemeester en wethouders van de gemeente Almelo hebben besloten op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Bornsestraat - Drienemanslanden' (**planid: NL.IMRO.0141.00056-BP22**) voor te bereiden door het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen.

Bestemmingsplannen worden periodiek herzien. De aanleidingen hiervoor zijn de verouderde regels van het huidige plan, veranderd gebruik van het terrein, gewijzigde wetgeving en beleidsuitgangspunten en nieuwe inzichten.

Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan is een actualisatie van het bestemmingsplan 'Oost – Bedrijventerrein Bornsestraat – Drienemanslanden'. Er worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in meegenomen en eventuele ongewenste ontwikkelingen worden tegengegaan.

Het plangebied wordt begrensd door de Nijreessingel aan de noordwestzijde, de Bornsestraat en Drienemansweg aan de noordoostzijde, de Bavinkelsweg aan de zuidoostzijde en de Weezebeek, aan de zuidwestzijde.

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Bornsestraat - Drienemanslanden' heeft vanaf 11 oktober t/m 21 november 2017 voor inspraak ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen inspraakreacties ontvangen.

### Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Bornsestraat - Drienemanslanden' en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 14 maart 2018 tot en met 24 april 2018 ter inzage bij het Klantencontactcentrum (KCC), Haven Zuidzijde 30 te Almelo. Via [www.almelo.nl](http://www.almelo.nl) kunt u een afspraak maken om deze in te zien.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Bornsestraat - Drienemanslanden' is digitaal in te zien op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Dat kan ook via een link op de gemeentelijke website [www.almelo.nl](http://www.almelo.nl), onder de kop 'bouwen en wonen' en dan 'bestemmingsplan'.

### Zienswijze

Gedurende de termijn dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt kan een ieder naar keuze (schriftelijk of mondeling) een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van de gemeente Almelo (postbus 5100, 7600 GC Almelo). Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u tijdens kantooruren een afspraak maken met het team Advies en Ontwerp van de sector Stad en Economie, via (0546) 541111.