

## Vaststelling bestemmingsplan 'Steenfabriekterrein IJsseloord' en besluit geen exploitatieplan vast te stellen betreffende het perceel aan de Willeskop 90 te Montfoort.



MONTFOORT

Burgemeester en wethouders van gemeente Montfoort maken ingevolge de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend:

De gemeenteraad van Montfoort heeft bij besluit van 5 maart 2018 het bestemmingsplan 'Steenfabriekterrein IJsseloord' vastgesteld.

Tevens heeft de gemeenteraad van Montfoort bij besluit van 5 maart 2018 besloten geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

### **Omschrijving bestemmingsplan**

Het bestemmingsplan 'Steenfabriekterrein IJsseloord' voorziet in een planologische regeling voor het perceel tussen het bedrijventerrein Krekenburg en bedrijventerrein Jan Snel aan de Willeskop 90. Voor dit perceel voorziet dit ontwerpbestemmingsplan in de volgende ontwikkelingen:

- De uitbreiding van het naastgelegen bedrijventerrein Jan Snel met een vrachtwagenparkeerplaats.
- De herontwikkeling van de voormalige steenovenshuur tot steenmuseum inclusief Bed & breakfast, kleinschalige congressfunctie en horeca, ateliers en kantoorfunctie.
- De herbouw van de voormalige bazenwoning als zelfstandige woonfunctie inclusief het gebruik van het omliggende terrein voor het hobbymatig houden van paarden.

### **Terinzagelegging**

Het bestemmingsplan (met de daarbij horende bijlagen) ligt met ingang van 14 maart tot en met 25 april 2018 voor iedereen ter inzage tijdens openingstijden in het stadskantoor gemeente Montfoort. Het volledige bestemmingsplan is tevens digitaal raadpleegbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met planidentificatie (IDN: NL.IMRO.0335.201703IJsseloord-VG01). Ook zal deze publicatie inclusief een digitale versie van het bestemmingsplan op de gemeentelijke website geplaatst worden ([www.montfoort.nl](http://www.montfoort.nl)).

### **Beroep**

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht kunnen met ingang van 14 maart tot en met 25 april 2018 beroep instellen tegen het besluit tot vaststellen van het bestemmingsplan en het besluit tot het niet vaststellen van een exploitatieplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelijke bevoegdheid komt toe aan belanghebbenden die aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

### **Voorlopige voorziening**

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de



---

voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

***Inwerkingtreding***

Het vastgestelde bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen treden in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroepsschrift eveneens een verzoek om een voorlopige voorziening is aangevraagd.

*Montfoort, 13 maart 2018*

**BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT**