

Terinzagelegging vastgestelde besluiten Dronten – Wijland (D3100)



Het college van Dronten maakt bekend dat er voor het plan Dronten – Wijland (D3100) besluiten ter inzage liggen.

Het plangebied van dit (bestemmings)plan ligt aan de westkant van de kern Dronten en wordt grofweg begrensd door:

1. Aan de noordzijde de woonwijk De Gilden/ Het Palet, De Munten I en het agrarisch gebied;
2. Aan de oostzijde woonwijk De Munten I;
3. Aan de zuidzijde de Lage Vaart;
4. Aan de westzijde door agrarisch gebied.

Dit plan vervangt het nu geldende bestemmingsplan 'Dronten West/ Agrarisch Onderwijs en een deel van het bestemmingsplan Lage Vaart en omgeving, voor zover dit het Wisentbos betreft. Het plan biedt een nieuwe en actuele regeling voor dit gebied.

De volgende vastgestelde besluiten liggen ter inzage;

1. Vastgesteld bestemmingsplan Dronten-Wijland (D3100) op grond van de Wet ruimtelijke ordening;
2. Besluit tot het niet vaststellen van een exploitatieplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening.

Ten opzichte van het ontwerp besluit bevat het vastgestelde besluit de volgende belangrijke wijzigingen:

- In artikel 8.1, de bestemming Groen, zijn 'ontsluitingswegen' geschrapt;
- Op de verbeelding is de huidige ontsluitingsweg van de wijk De Sikkel, voor zover gelegen binnen de bestemming Groen, bestemd met de bestemming 'Verkeer – verblijf';
- In artikel 6.2.1 lid g (bestemming Gemengd 1) is voor gebouwen of overkappingen t.b.v. de agrarische onderwijsfunctie de goothoogte aangepast naar maximaal 9m, de bouwhoogte naar maximaal 15m en de dakhelling naar minimaal 15°.
- Er is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor erfuitbreiding (van bestemming 'Agrarisch' naar 'Gemengd 1') aan de Wisentweg. Als voorwaarde is aanleg van een erfsingel opgenomen.
- De mogelijkheid voor zorgwoningen is toegevoegd aan artikel 7.1 lid c (Gemengd-2);
- De bestemming van Wisentweg 9 is gewijzigd van 'Sport-Manege' naar 'Gemengd-1' met een aanduiding voor de mogelijkheden voor manege-activiteiten en handel en opfok van paarden.
- Aan artikel 5.1 (Bos) is, ondergeschikt, toegevoegd 'het extensief agrarisch medegebruik'.

De toelichting van het bestemmingsplan is, waar nodig, geactualiseerd.

U kunt de betreffende stukken inzien van 15 maart 2018 tot en met 26 april 2018 bij de publieksbalie van het gemeentehuis op afspraak en de openbare bibliotheek te Dronten. De stukken zijn ook beschikbaar op www.dronten.nl.

Het bestemmingsplan is ook beschikbaar op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0303.D31000>.

Beroepschrift/voorlopige voorziening

Tijdens de beroepstermijn die ingaat na de eerste dag van de terinzagelegging kunt u binnen 6 weken een schriftelijk beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag), wanneer u belanghebbende bent en:

1. tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad hebt ingediend;
2. aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen;
3. bedenkingen hebt tegen de wijzigingen die zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp besluit.



Burgers kunnen ook digitaal beroep instellen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Voor het digitaal verzenden moet u beschikken over DigiD.

Het besluit van de gemeenteraad van Dronten treedt in werking na het aflopen van de beroepstermijn. Ook kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan de Voorzitter van genoemde Afdeling. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Dronten, 14 maart 2018

Het college van Dronten,

secretaris, mr. D.G.C. van der Spek

burgemeester, mr. A.B.L. de Jonge