

Bestemmingsplan: Bronckhorst, diverse locaties landelijk gebied veegplan



gemeente Bronckhorst

De gemeenteraad van Bronckhorst heeft op 22 februari 2018 het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2018-1' vastgesteld. Bij de vaststelling van dit plan zijn wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp. Het bestemmingsplan ligt van 15 maart t/m 25 april 2018 voor een ieder ter inzage.

De wijzigingen, ten opzichte van het ontwerp, betreffen het volgende:

1. Het planonderdeel Dorpsstraat 28-30 Wichmond, inclusief de vereveningslocatie Rozenstraat ong. in Baak, maakt geen deel uit van de vaststelling en wordt daarom uit dit veegplan gehaald;
2. Bij planonderdeel Koekoekstraat 5 Vierakker zal er een aangepast inpassingsplan worden geïntegreerd in de bijlage van de regels en in de toelichting;
3. Zes gebiedsaanduidingen worden toegevoegd op de verbeelding. Het gaat om een gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerszone – laagvlieggebied' bij de Wiersserbroekweg 8 in Vorden (planonderdeel Koekoekstraat 5 Vierakker) en de gebiedsaanduidingen 'wetgevingszone – landschappelijke inpassing 2 t/m 4, 6 en 7' bij de locaties: Ruurloseweg 80a Hengelo Gld., Halseweg 55 en 55a Halle, Gietelinkdijk 2 Hengelo Gld., 't Heegken 5 en 7 Vorden en de Barlhammerweg 1 Laag-Keppel;
4. Bij planonderdeel Ruurloseweg 80a Hengelo wordt in de planregels opgenomen dat de twee bestaande, legale gastanks van 8 meter hoog toegestaan zijn en er komen twee bouwvlakken op de verbeelding waar de huidige 3 dienstwoningen toegestaan zijn;
5. Bij het planonderdeel 'Correcties en ambtelijke wijzigingen bestemmingsplan Landelijk gebied' wordt de locatie Berendschotstraat 8 Hengelo toegevoegd in de toelichting en op de verbeelding conform bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst', maar dan zonder de functieaanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten'.
Het plan heeft betrekking op vier hoofdonderdelen:
 1. Koekoekstraat 5 in Vierakker: uitbreiding bedrijvenbestemming timmerfabriek Besseling, waarvoor op de locatie Wiersserbroekweg 8/8a in Vorden verevend wordt (sloop en omzetting van agrarisch naar wonen met twee wooneenheden);
 2. Ruurloseweg 80a in Hengelo: uitbreiding bedrijvenbestemming Goma waarvoor op 7 locaties verevend wordt:
 - a) Lankhorsterstraat 10 in Hengelo: sloop agrarische bebouwing;
 - b) Halseweg 55/55a in Halle: sloop agrarische bebouwing en mogelijkheid terugbouwen 2 woningen;
 - c) Landgoed de Punt, Stadsedijk in Halle: wegbestemmen woonbestemming landgoed en bijbehorende natuuropgave naar een agrarische bestemming;
 - d) Gietelinkdijk 2 in Hengelo: sloop agrarische bebouwing en verkleinen agrarisch bouwperceel en verwijderen aanduiding intensieve veehouderij;
 - e) 't Heegken 5 en 7 in Vorden: slopen van agrarische bebouwing, omzetten naar wonen (2 hoofdgebouwen, 3 wooneenheden) met de mogelijkheid voor opslag en een recreatiewoning;
 - f) Meeninkweg 3a in Hengelo: sloop van bedrijfsbebouwing en beperking bouwmogelijkheden;
 - g) Barlhammerweg 1 in Laag-Keppel: sloop agrarische bebouwing en verwijderen gehele bouwperceel zonder dienstwoning.
 3. Torenallee 4 in Hummelo: verschuiven woonbestemming t.b.v. zonnepanelen;
 4. Correcties/ambtelijke wijzigingen bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst': betreft aanpassingen op 14 locaties waarbij er tijdens de vaststelling van bovengenoemd plan onjuistheden zijn waargenomen.

U kunt het plan op de volgende manieren inzien:

- digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan bestaat uit diverse technische bestanden. Deze kunt u downloaden via <http://ruimtelijkeplannen.bronckhorst.nl> (werkt alleen als u over een gml-viewer beschikt).



- op papier tijdens de openingstijden bij de publieksbalie van het gemeentehuis. Bent u op de genoemde tijden niet in de gelegenheid de stukken in te zien, dan kunt u een afspraak maken via ons centrale telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, alsmede iedere belanghebbende voor zover het de aangebrachte wijzigingen betreft, kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het vaststellingsbesluit treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking.

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.