



gemeente Roermond

Bestemmingsplan 'Gebiedsontwikkeling Graeterweg en Vuilbenden'

De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 22 februari 2018 het bestemmingsplan 'Gebiedsontwikkeling Graeterweg en Vuilbenden' (NL.IMRO.0957.BP00000292-VG01) vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de ontwikkeling van natuur in combinatie met de bouw van een vrijstaande woning in het buitengebied van Swalmen (Boukoul). Het plangebied van het bestemmingsplan bestaat uit twee deelgebieden.

- Het eerste deelgebied ligt aan de Graeterweg en grenst aan de kern Boukoul.

Dit deelgebied bestaat uit de kadastrale percelen Swalmen, sectie D nummer 3303 en sectie L nummer 2. Ter plaatse van dit deelgebied maakt het bestemmingsplan de bouw van één vrijstaande woning en een natuurontwikkeling van ongeveer 1,5 ha. mogelijk.

- Het tweede deelgebied is een locatie gelegen nabij de Vuilbenden, een natuurgebied ten noorden van Roermond, tussen Leeuwen en Asselt.

Dit deelgebied bestaat uit het kadastrale perceel Swalmen, sectie G nummer 412. Ter plaatse van dit deelgebied maakt het bestemmingsplan een natuurontwikkeling van ongeveer 1 ha. mogelijk.

Het plan is gewijzigd vastgesteld.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 14 maart 2018 tot en met 25 april 2018 voor eenieder ter inzage in het Stadskantoor, Kazerneplein 7 en kan via de gemeentelijke website worden geraadpleegd op www.roermond.nl/ruimtelijkeplannen en is eveneens digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vanaf 15 maart 2018 tot en met 25 april 2018 kan tegen het besluit van de gemeenteraad door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren heeft gebracht. De indiener van een beroepschrift kan, als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dat vereist, een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, op 26 april 2018. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.