



## Geestdorp 4 in Woerden: toepassing Coördinatieverordening ontwerp-bestemmingsplan, ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

WOERDEN



Burgemeester en wethouders van Woerden maken conform het bepaalde in artikel 3.9a en 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 15 maart 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt:

- het ontwerp-bestemmingsplan 'Geestdorp 4 in Woerden' (planidentificatie NL.IMRO.0632.Geestdorp4-bOW1);
- de hieraan gerelateerde ontwerp-omgevingsvergunning (OLO3213453);
- het hieraan gerelateerde ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder.

### Plangebied en doel

Het plangebied beslaat het perceel Geestdorp 4 in Woerden. Het beoogde gebruik van het perceel is wonen. Hiervoor is een nieuwe bestemming nodig. De te wijzigen bestemming is "Bedrijf".

### Coördinatie

Artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening gemeente Woerden 2012 maken het mogelijk dat diverse procedure gezamenlijk worden doorlopen. De voorbereiding en bekendmaking van verschillende besluiten wordt tegelijk behandeld. Naast het bestemmingsplan wordt ook de aanvraag omgevingsvergunning gecoördineerd behandeld.

### Inzien

Het ontwerp-bestemmingsplan, de ontwerp-omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder liggen met de bijbehorende stukken van **15 maart tot en met 25 april 2018** ter inzage.

Het plan en bijbehorende relevante stukken kunt u tijdens de genoemde termijn in de hal van het Stadhuis (De Bleek 10) en bij het Omgevingsloket (alleen op afspraak) inzien. Ook kunt u de stukken vinden op [www.woerden.nl](http://www.woerden.nl) > bouwen en verbouwen bestemmingsplannen > bestemmingsplannen in voorbereiding.

### Zienswijze

In de genoemde periode kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze indienen bij de Gemeenteraad van Woerden, p.a. team Ruimtelijke plannen, Postbus 45, 3440 AA Woerden. Wij verzoeken u in uw brief duidelijk te vermelden of uw zienswijze betrekking heeft op het ontwerp-bestemmingsplan, de ontwerp-omgevingsvergunning of het ontwerpbesluit voor hogere waarden. Zienswijzen op een ontwerp-omgevingsvergunning of hogere waarden worden door burgemeester en wethouders behandeld. Zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan door de gemeenteraad.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u op werkdagen telefonisch een afspraak maken met de heer Lacroix via telefoonnummer 14 0348. Voor vragen of meer informatie kunt u ook bij hem terecht.