



Ontwerp bestemmingsplan Zonnestein 64 en een ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder



Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken, ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat in procedure wordt gebracht het ontwerp bestemmingsplan "**Herziening Elsrijk Oost – Zonnestein 64**" met de bijbehorende stukken (IDN : NL.IMRO.0362.05S-OW01).

De ontwikkelaar heeft, in samenspraak met omwonenden, een plan ontwikkeld waarbij op Zonnestein 64 drie vrijstaande woningen in twee bouwlagen met kap worden gerealiseerd.

Plangebied

Het projectgebied ligt in het noordwesten van Amstelveen in de wijk Elsrijk-Oost, ten

noorden van de A9 en ten westen van de Beneluxbaan. Zonnestein 64 ligt ten noorden van de Zonnestein, ten westen van Tulpenburg, ten zuiden van Borssenburg en ten oosten van de Rembrandtweg.

Ontheffing hogere grenswaarde

Tevens is er een ontheffingsverzoek hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor het project. Het verzoek hogere grenswaarde heeft betrekking op het overschrijden van de grenswaarden op de voor- en zijgevels van de woningen als gevolg van wegverkeerslawaai van de Zonnestein. Ingevolge artikel 76 van de Wet Geluidhinder is het mogelijk om voor deze geluidsbelasting een ontheffing te kunnen verlenen.

Ter inzage

Het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp besluit tot hogere grenswaarde ligt ingevolge artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes (6) weken ter inzage met ingang van 11 januari 2018.

De stukken zijn op de volgende wijzen in te zien:

Digitaal

U kunt het digitale ontwerp bestemmingsplan "**Herziening Elsrijk Oost – Zonnestein 64**" raadplegen op

- de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl onder <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0362.05S-OW01>
- en op de gemeentelijke website onder: <http://ro0362.ropubliceer.nl>, via deze site kunt u tevens digitaal reageren.

Papier

Het ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken liggen gedurende de genoemde termijn ter inzage bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30–15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur).

Inloopavond

Tijdens de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan Zonnestein 64 en 66 zal er een inloopavond worden georganiseerd in het raadhuis. Deze zal op maandagavond 15 januari 2018 plaatsvinden van 19.30 tot 21.00 uur.

Tijdens deze avond zullen er, naast het bestemmingsplan, een aantal ontwerpen worden getoond over de groenstrook aan het park, waaruit aanwezigen een keuze kunnen maken. Uitgangspunt is dat er een brede groenstrook wordt aangeplant achter de groene erfafscheiding van de nieuw te bouwen woningen aan de Zonnestein 66. Wij hopen u te mogen begroeten op 15 januari.



Zienswijze

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder een zienswijze betreffende dit ontwerp bestemmingsplan schriftelijk kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen, Postbus 4, 1180 BA Amstelveen, onder vermelding van Z-2017/060845 .

Een zienswijze kan ook digitaal worden ingediend via <http://ro0362.ropubliceer.nl>.

Een zienswijze kan ook mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u via het centrale nummer 020 540 4911 een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.