

## Vastgesteld bestemmingsplan "Buitengebied herziening 2016, Wiekerseweg 6 e.o." (BP1146), Maasdriel



De gemeenteraad heeft dit bestemmingsplan op 22 februari 2018 gewijzigd vastgesteld. Dit bestemmingsplan maakt in het kader van de VAB-regeling de herontwikkeling van het

perceel aan de Wiekerseweg 6 in Kerkdriel mogelijk. In ruil voor de sloop van de agrarische bouwwerken op deze locatie en op de locatie aan de Luttel Inghweg wordt medewerking

verleend aan herbouw van de bestaande bedrijfswoning en de legalisering van het aannemersbedrijf en de kersenstal. Het plangebied omvat de percelen aan de Wiekerseweg 6 en de Luttel Inghweg, kadastraal bekend als gemeente Maasdriel sectie N nummers 147, 163, 2918, 3185, 3138, 3139.

Het vastgestelde bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan (gedeeltelijk) gewijzigd. Het betreffen een drietal lichte ambtelijke wijzigingen die het gevolg zijn van onvolkomenheden bij het opstellen van het plan: Deze wijzigingen zijn:

1. In de tabel behorende bij artikel 4.2.2. (gebouwen) de bebouwde oppervlakte van bedrijfsgebouwen van 1.000m<sup>2</sup> vervangen in 500m<sup>2</sup>;
2. Artikel 4.3.2 (strijdig gebruik specifiek) verwijderen uit de bestemming 'Bedrijf';
3. De regels van artikel 4.3.2 (strijdig gebruik specifiek) opnemen binnen de bestemming 'Wonen' en toevoegen als artikel 5.3.2.

(zie ook de Nota van ambtshalve wijzigingen zoals opgenomen in het vastgestelde bestemmingsplan)

### **Inzien**

Van 8 maart tot en met 18 april 2018 ligt het vastgestelde bestemmingsplan en de daarbij horende stukken tijdens de openingstijden voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 45 in Kerkdriel.

U kunt het bestemmingsplan ook vinden op;

- onze website [www.maasdriel.nl](http://www.maasdriel.nl);
- op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via de link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0263.BP1146-VG01>

De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://maasdriel.digitaleplannen.nl/plannen/NL.IMRO.0263.BP1146-/NL.IMRO.0263.BP1146-VG01>

### **Beroep**

Tijdens de inzagetermijn kan door belanghebbenden beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

- door diegenen die tijdig een zienswijze hebben ingediend op het ontwerpbestemmingsplan
- tegen wijzigingen die bij de vaststelling in het bestemmingsplan zijn aangebracht
- door hen die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen.

Een beroepschrift moet binnen de inzagetermijn worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20.019, 2500 EA 's-Gravenhage.



---

Als u bevoegd bent beroep in te stellen kunt u naast het indienen van een beroepschrift een voorlopige voorziening aanvragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als u van deze mogelijkheid gebruik maakt, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat over een voorlopige voorziening is beslist. Voor het indienen van beroep en het aanvragen van een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

**BEKENDMAKING BESLUIT WET GELUIDHINDER, Wiekerseweg 6**

Het college van Maasdriel heeft op 16 januari 2018 voor de locatie aan de Wiekerseweg 6 te Kerkdriel een hogere geluidsbelasting dan de voorkeurswaarde van 48 dB(A) vastgesteld in verband met de toekenning/ nieuwe situering van de woning op het bovengenoemde perceel aan de Wiekerseweg 6.

**Inzien**

Het besluit voor vaststelling hogere grenswaarde(n) met de daarbij horende bijlage(n) ligt van 8 maart tot en met 18 april 2018 ter inzage tijdens de openingstijden in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 45 in Kerkdriel.

**Beroep**

Tijdens de inzagetermijn kan door belanghebbenden beroep tegen het besluit worden ingediend. Een beroepschrift moet binnen de inzagetermijn worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRS), Postbus 20.019, 2500 EA 's-Gravenhage. Naast het indienen van een beroepschrift kan een voorlopige voorziening aangevraagd worden bij de Voorzitter van de AbRS. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt het besluit niet in werking voordat over een voorlopige voorziening is beslist. Voor het indienen van beroep en het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

**Meer informatie**

Bel (14 0418) of mail ([info@maasdriel.nl](mailto:info@maasdriel.nl)) de gemeente en vraag naar de heer S. Bosch .