



Gewijzigde vaststelling Bestemmingsplan Hoendiep Noordzijde 5b te Stroobos (loonbedrijf) en verlening bijbehorende omgevingsvergunning



De gemeenteraad heeft op 14 december 2017 het bestemmingsplan Hoendiep Noordzijde 5b te Stroobos gewijzigd vastgesteld en het college heeft vervolgens de bijbehorende omgevingsvergunning verleend. De besluitvorming voor het bestemmingsplan en omgevingsvergunning worden gecoördineerd (zie kopje coördinatie).

Inhoud

Loonbedrijf Plantinga heeft op 20 juni 2014 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een nieuwe loods van 25 x 50 meter met wasplaats voor de nieuwe locatie van het loonbedrijf aan het Hoendiep Noordzijde. De locatie ligt aan de oostkant van het bedrijventerrein van Stroobos, achter Hoendiep N.Z. 3 en 3a.

De gronden waarop de loods is beoogd, hebben in het huidige bestemmingsplan Gerkesklooster-Stroobos deels een agrarische bestemming en deels een bedrijfsbestemming. Het loonbedrijf past niet binnen deze bestemmingen.

Om de ontwikkeling planologisch mogelijk te maken, is het voorliggend bestemmingsplan opgesteld.

Er zijn tijdens de terinzageligging van het ontwerp-bestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning twee zienswijzen ingediend. Het vastgestelde bestemmingsplan is naar aanleiding van twee ingediende zienswijzen op een aantal punten gewijzigd ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan. Daarnaast zijn er ambtshalve ook enige wijzigingen doorgevoerd. De wijzigingen zijn terug te lezen in het raadsvoorstel en –besluit dat samen met het bestemmingsplan ter inzage ligt.

Vanwege de gewijzigde vaststelling is de provincie Fryslân van de wijzigingen op de hoogte gebracht. De provincie heeft aangegeven geen opmerkingen te hebben over de wijzigingen.

Coördinatieregeling

Op 22 november 2012 heeft de gemeenteraad de Coördinatieverordening gemeente Achtkarspelen vastgesteld. Hierin is bepaald dat, onder andere, een bestemmingsplan en omgevingsvergunning gecoördineerd behandeld kunnen worden. Dit betekent dat voor de aanvraag omgevingsvergunning dezelfde procedure wordt gevolgd als voor het bestemmingsplan. De initiatiefnemer heeft verzocht om een gecoördineerde behandeling van de omgevingsvergunning met het bestemmingsplan. Zowel het bestemmingsplan als de omgevingsvergunning liggen daarom gelijktijdig ter inzage.

Ter inzage

Vanaf woensdag 10 januari tot en met dinsdag 20 februari 2018 liggen het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning ter inzage.



Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning kunt u inzien:

- in het Klant Contact Centrum tijdens de openingstijden van het gemeentehuis;

- via onze website www.achtkarspelen.nl/plannen

Het bestemmingsplan is ook in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl (planID **NL.IMRO.0059.PHGS-HoendiepNZP14-VG01)**

Beroep

Tot en met 20 februari 2018 kan beroep worden ingesteld tegen de beide besluiten door:

- een belanghebbende die op tijd een zienswijze heeft ingediend;
- een belanghebbende die gegronde redenen heeft waardoor hij geen zienswijze heeft ingediend; en
- een belanghebbende die bedenkingen heeft over de genoemde wijzigingen.

U kunt uw brief sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt ook om een schorsing vragen. Dit kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De besluiten worden definitief op de dag na afloop van de beroepstermijn, behalve als een verzoek om schorsing wordt ingediend. De besluiten worden dan pas definitief nadat de Raad van State een beslissing heeft genomen.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met G.J. Klont van de afdeling Ontwikkeling, via het algemene telefoonnummer 14 0511.

Buitenpost, 9 januari 2018

Burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

G.Gerbrandy, burgemeester

mr. drs. E.H.C. van der Laan, secretaris