



## **Bronckhorst, Stedelijk gebied: Veegplan 2018-1 en exploitatieplan Bronkhorsterweg 33 Steenderen, gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan**



gemeente Bronckhorst

De gemeenteraad van Bronckhorst heeft op 22 februari 2018 het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied; Veegplan 2018-1' en het daarmee samenhangende ontwerp-exploitatieplan 'Stedelijk gebied; Bronkhorsterweg 33 Steenderen' vastgesteld. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp. Het bestemmingsplan en het exploitatieplan liggen van 15 maart t/m 25 april 2018 voor een ieder ter inzage.

De bij de vaststelling aangebrachte wijziging betreft de locatie hoek Zomerweg-Hulsevoortseweg te Achter-Drempt, dat buiten het bestemmingsplan wordt gelaten.

Het plan heeft betrekking op de volgende zelfstandige ontwikkelingen:

- Laag-Keppel, Julianalaan 10 en Keijenborg, Sint Janstraat 69: verplaatsen van een woonbestemming voor een vrijstaande woning
- Steenderen, Bronkhorsterweg 33: het realiseren van starterswoningen op de voormalige schoollocatie

Daarnaast heeft het plan betrekking op de volgende ambtshalve aanpassingen:

- Hengelo, Schoolstraat 2: het inpassen van een omgevingsvergunning voor de bouw van een woning die met afwijking van het bestemmingsplan is verleend
- Hengelo, Bleekstraat 3: een correctie van een onvolkomenheid waarbij de functieaanduiding van het horecabedrijf is aangepast van 'horeca van categorie 1' naar 'horeca van categorie 3'
- Hengelo, Zelhemsseweg 5: een correctie van een onvolkomenheid waarbij de bouwwijze van de woning is aangepast van 'twee-aaneen' naar 'vrijstaand'
- Baak, Hengelo, Hoog-Keppel, Hummelo, Voor-Drempt en Zelhem, 11 locaties: aanpassingen van de bestemming door verkoop van openbaar groen en ander gemeenteground aan particulieren

### **Exploitatieplan**

Het exploitatieplan geeft de gemeente een mogelijkheid om bij de ontwikkeling aan de Bronkhorsterweg 33 in Steenderen kosten te verhalen en aanvullende eisen te stellen bij de onderhavige ontwikkeling.

U kunt het bestemmingsplan op de volgende manieren inzien:

- digitaal via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1876.VPS1801-VG01>. Het plan bestaat uit diverse technische bestanden. Deze kunt u downloaden via <http://ruimtelijkeplannen.bronckhorst.nl/plannen/NL.IMRO.1876.VPS1801-/NL.IMRO.1876.VPS1801-VG01> (werkt alleen als u over een gml-viewer beschikt).



---

U kunt het exploitatieplan op de volgende manieren inzien:

- digitaal via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1876.EP00002-VG01>. Het plan bestaat uit diverse technische bestanden. Deze kunt u downloaden via <http://ruimtelijkeplannen.bronckhorst.nl/plannen/NL.IMRO.1876.EP00002-/NL.IMRO.1876.EP00002-VG01> (werkt alleen als u over een gml-viewer beschikt).

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, alsmede iedere belanghebbende voor zover het de aangebrachte wijzigingen betreft, kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het vaststellingsbesluit treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking.

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.