



Ontwerpbestemmingsplan Valburg Zuid

gemeente **Overbetuwe**



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan Valburg Zuid vanaf donderdag 8 maart 2018 tot en met woensdag 18 april 2018 ter inzage ligt.

U kunt de stukken tijdens de openingstijden inzien bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe, locatie Elst (maandag t/m vrijdag van 8.00 - 17.00 uur, donderdag van

17.00 - 20.00 uur). Het ontwerp en de bijbehorende stukken kunt u ook bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1734.0277VALBvIburgzuid-ONT1.

De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://bronro.overbetuwe.nl/FA37719F-C9B3-40C0-8742-CC35ECEB38EF/>.

U kunt de stukken ook digitaal inzien op www.overbetuwe.nl/ruimtelijkeplannen.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het plan maakt een optimalisatie van het stedenbouwkundig ontwerp van de wijk 'Molenzicht' te Valburg juridisch-planologisch mogelijk. Ten opzichte van het plan uit 2011 worden er in het oostelijk deel minder woningen gebouwd en wordt het plangebied aan de westzijde vergroot. Concreet gaat het om 4 extra woningen. Met uitzondering van een aantal nieuwe woningen nabij de molen 'Nieuw Leven' wordt de maximale bouwhoogte 9.15 meter.

In het bestemmingsplan wordt ook een Multifunctioneel Centrum (MFC) ten zuiden van 'het Wapen van Valburg' mogelijk gemaakt. Het MFC bestaat o.a. uit vergaderruimten en een sportzaal.

Wilt u een reactie hierop geven?

Tot en met woensdag 18 april 2018 kan iedereen schriftelijk (niet per e-mail) of mondeling een zienswijze op het ontwerpplan geven bij de gemeenteraad, Antwoordnummer 175, 6660 VB Elst. Als u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, moet u eerst een afspraak maken met het team Beleidsrealisatie, bereikbaar via 14 0481.

U kunt ook via www.overbetuwe.nl een zienswijze indienen. U heeft dan wel uw DigiD nodig. Kijk daarvoor onder 'Alle formulieren' op de homepage van de website en kies 'Zienswijze indienen'.

Elst, 5 maart 2018

Burgemeester en wethouders van de gemeente Overbetuwe,

Namens deze:

H. Bos