

Vaststelling bestemmingsplan 'Emmer-Compasuum, Villa Vita aan Runde ZZ' en Besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder



Bestemmingsplan 'Emmer-Compasuum, Villa Vita aan Runde ZZ'

Burgemeester en wethouders van Emmen maken bekend, dat de gemeenteraad op 22 februari 2018 het bestemmingsplan 'Emmer-Compasuum, Villa Vita aan Runde ZZ' vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0114.2017002-B701 heeft vastgesteld. Ten behoeve van het bestemmingsplan is geen exploitatieplan opgesteld.

Het plan voorziet in een kleinschalige instelling met zorgappartementen voor (meervoudig) gehandicapten met bedrijfswoning, waarbij naast wonen ook dagbesteding mogelijk is in de vorm van dierenweide, timmerwerkplaats, bed&breakfast en theehuis. De dierenweide, B&B en theehuis zijn geregeld toegankelijk voor derden.

Ten opzichte van het ontwerp zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

- paragraaf 3.4.2 is tekstueel aangepast;
- paragraaf 4.1 (Villa Vita) en 4.2 (Maatschappelijke behoefte) zijn toegevoegd;
- paragraaf 4.3 is uitgebreid op het onderdeel parkeren en stedenbouwkundige visie;
- paragraaf 4.4 is uitgebreid met gevelbeelden van de bebouwing;
- de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk-mestopslag' is toegevoegd aan artikel 4.1 en op de verbeelding;
- de aanduiding 'kinderboerderij' is gewijzigd in 'specifieke vorm van maatschappelijk-dierenweide' in artikel 4.1 en op de verbeelding;
- de aanduiding 'terras' is toegevoegd aan artikel 4.1 en de verbeelding;
- in artikel 4.5.2 (Voorwaardelijke bepaling) is minimaal 15 parkeerplaatsen toegevoegd;
- de term 'beschermde wonen' is aangepast in 'begeleid wonen' en daarom is in artikel 1.12 de definitie van beschermde wonen verwijderd.

Inzage

Vanaf 9 maart 2018 liggen het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de onderliggende stukken gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij het Klant Contact Centrum, Raadhuisplein 1 te Emmen. Voor nadere informatie of voor het maken van een afspraak om de stukken in te zien (op verzoek ook buiten kantooruren) kunt u contact opnemen met de gemeente Emmen via telefoonnummer 14 0591. Het bestemmingsplan, het raadsbesluit en onderliggende stukken zijn ook digitaal beschikbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende. Het beroepschrift kunt u sturen aan Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag en moet als gevolg van de Algemene wet bestuursrecht aan enkele minimumeisen voldoen. Het bevat daarom tenminste:



- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden (redenen) van het beroep;
- een vertaling van het beroepschrift als het beroepschrift in een vreemde taal is gesteld en een vertaling voor een goede behandeling noodzakelijk is;
- zo mogelijk, doch niet verplicht, een afschrift van het besluit waartegen het beroep is gericht; is dit niet mogelijk vermeld dan datum en nummer van het besluit.

Als u tegen een besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking, waardoor het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn in werking treedt. Uitvoering van een besluit kan nadelig voor u zijn. Daarom kunt u bij afzonderlijke brief aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, verzoeken om een voorlopige voorziening. Indien dit verzoek binnen de termijn van zes weken is ingediend dan treedt het besluit niet eerder in werking dan voordat op dat verzoek is beslist.

Besluit vaststelling hogere grenswaarde Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Emmen hebben een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaaï als bedoeld in artikel 82 e.v. van de Wet geluidhinder vastgesteld ten behoeve van bovengenoemde bestemmingsplan.

Het plan ligt binnen geluidszones van nabijgelegen wegen. Voor de woning en de zorgappartementen hebben wij een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaaï vastgesteld van 52 dB. Zaaknummer 92037-2017/Z2017-00016477. Er zijn geen zienswijzen ingediend en het besluit is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Vanaf 9 maart 2018 liggen het besluit en de onderliggende stukken gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij het Klant Contact Centrum, Raadhuisplein 1 te Emmen.

Voor nadere informatie of voor het maken van een afspraak om de stukken in te zien kunt u contact opnemen met de gemeente Emmen tel: 140591.

Beroep

Beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende. Het beroepschrift kunt u sturen aan Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag en moet als gevolg van de Algemene wet bestuursrecht aan enkele minimumeisen voldoen. Het bevat daarom tenminste:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden (redenen) van het beroep;
- een vertaling van het beroepschrift als het beroepschrift in een vreemde taal is gesteld en een vertaling voor een goede behandeling noodzakelijk is;
- zo mogelijk, doch niet verplicht, een afschrift van het besluit waartegen het beroep is gericht; is dit niet mogelijk vermeld dan datum en nummer van het besluit.

Als u tegen een besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking, waardoor het Besluit vaststellen hogere grenswaarde daags na afloop van de beroepstermijn in werking treedt. Uitvoering van een besluit kan nadelig voor u zijn. Daarom kunt u bij afzonderlijke brief aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, verzoeken om een voorlopige voorziening. Indien dit verzoek binnen de termijn van zes weken is ingediend dan treedt het besluit niet eerder in werking dan voordat op dat verzoek is beslist.