

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Steehof-Stoofstraat, Yerseke', Reimerswaal



Algemeen

Op grond van artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders bekend dat de gemeenteraad van Reimerswaal op 27 februari 2018 het bestemmingsplan 'Steehof-Stoofstraat, Yerseke', met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.07YeBPStoofstraat-va01 gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plangebied ligt aan de noordzijde van de kern Yerseke, op de grens van de wijk Steehof en de oudere woonbebouwing aan de noordzijde van de kern.

De gemeente wenst tussen de Stoofstraat en de Jan Lievenslaan een langzaamverkeerverbinding te realiseren en de bouw van 1 extra woning aan de Stoofstraat en maximaal 3 woningen (1 vrijstaande woning in combinatie met 2 halfvrijstaande woningen, óf 2 vrijstaande woningen) aan de Jan Lievenslaan mogelijk te maken. Tevens is in het gebied de aanleg van een infiltratiestrook (wadi) voorzien.

Het vastgestelde bestemmingsplan bevat de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan:

Regels

- Toegevoegd onder Artikel 5.1, onder j: 'wegen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'langzaam verkeer' uitsluitend langzaam verkeer is toegestaan met uitzondering van verkeer van en naar het aangesloten perceel'

Verbeelding

- De bestemming 'Verkeer' heeft de nadere aanduiding 'lav' gekregen

Het bestemmingsplan ligt van 9 maart tot en met 18 april 2018 voor iedereen ter inzage.

Het plan is te raadplegen op www.reimerswaal.nl/bestemmingsplannen. Vervolgens vindt u de stukken door op de plannen van Yerseke te klikken. Ook kunt u het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan inzien bij de balie in het gemeentehuis.

Rechtsmiddelen en inwerkingtreding

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dit niet heeft gedaan, kan gedurende de termijn van ter inzage legging tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voorts kan een belanghebbende gedurende genoemde termijn beroep instellen tegen de door de raad bij vaststelling van het plan aangebrachte wijzigingen. Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van genoemde Afdeling.

Burgers kunnen ook online beroep en/of een verzoekschrift om een voorlopige voorziening indienen. Dat kan alleen via het digitale loket op de website van de Raad van State, www.raadvanstate.nl.

Het besluit en daarmee het bestemmingsplan treden de dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van genoemde Afdeling wordt ingediend. In dat geval treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Contactpersoon



Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer Driesprong van de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling. Hij is bereikbaar via ons centrale telefoonnummer 14 0113.

Kruiningen, 7 maart 2018

Namens burgemeester en wethouders van Reimerswaal

ir. J. Gideonse

Hoofd afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling