



## Ontwerp bestemmingsplan 'Achtereindstraat 15 Graauw, Heidestraat ong. Heikant (N170)'



Burgemeester en wethouders van Hulst maken, gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat het ontwerp bestemmingsplan 'Achtereindstraat 15 te Graauw, Heidestraat ong. Heikant' van 8 maart tot en met 18 april 2018 voor een ieder ter inzage ligt in de gemeentewinkel, Grote Markt 24 te Hulst. Tevens is het plan digitaal raadpleegbaar op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder NL.IM-RO.0677.bpheikheidestrN170-0010. Het bestemmingsplan betreft de sloop van een woning aan de Achtereindstraat 15 te Graauw en het realiseren van een nieuwe woonlocatie aan de Heidestraat ongenummerd te Heikant (kadastraal bekend als gemeente Hulst, nummer sectie N, nummer 170). Momenteel behoort dit perceel tot een groter perceel aan de Julianastraat 94. Na vaststelling zal het in twee afzonderlijke delen worden gesplitst.

Een ieder kan schriftelijk zienswijzen naar voren brengen bij de gemeenteraad van Hulst, Postbus 49, 4560 AA Hulst. Mondelinge zienswijzen kunnen kenbaar worden gemaakt bij de afdeling Wonen en Werken. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met deze afdeling, tel.: 14 0114.

### Anterieure overeenkomst

Burgemeester en wethouders maken, ter voldoening aan het bepaalde in art. 6.24 lid 3 Wro, bekend dat zij een anterieure overeenkomst ex artikel 6.24 lid 1 Wro, hebben gesloten met de heer Teirbrood. Een anterieure overeenkomst betreft een overeenkomst over grondexploitatie die de gemeente met de initiatiefnemers sluit op het moment dat er (nog) geen exploitatieplan is.

In de overeenkomst is onder meer afgesproken dat de gemeente een inspanningsverplichting heeft voor het planologisch mogelijk maken van het bestemmingsplan 'Achtereindstraat 15 Graauw, Heidestraat ong. Heikant (N170)'. Verder is overeengekomen dat de exploitant afspraken na komt met betrekking tot het kostenverhaal.

Met ingang van 8 maart tot en met 18 april 2018 ligt de zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage in de gemeentewinkel, Grote Markt 24 te Hulst. U kunt de stukken inzien tijdens openingstijden.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren naar voren worden gebracht.

*Hulst, 7 maart 2018*

*Burgemeester en wethouders van Hulst*

*De burgemeester, J.F. Mulder*

*De secretaris, S. ter Wal*