



## Vastgesteld Uitwerkingsplan Bangert en Oosterpolder fase 5 Noord, Hoorn



Burgemeester en wethouders van Hoorn hebben op 15 december 2017 het uitwerkingsplan Bangert en Oosterpolder fase 5 Noord ((NL.IMRO.0405.UPBOFase5Noord-va01) gewijzigd vastgesteld.

### Begrenzing van het gebied

Het plangebied ligt in het oosten van Bangert en Oosterpolder. Het gebied wordt globaal begrensd door:

- de achterste perceelsgrens van Bangert 6 – 60 (even) (in het noorden);
- de gemeentegrens met Drechterland (in het oosten);
- de Kieftslot, de achterste perceelsgrens van Plantage 37-57 (oneven), Boomgaarden 1 tot en met 43 (oneven) en de zijdelingse perceelsgrens van Noorderhout 12 (in het zuiden);
- de achterste perceelsgrens van Kolenbergstraat 45-77 (oneven) (in het westen).

De Strip doorkruist het plangebied.

### Doel van het nieuwe uitwerkingsplan

Het uitwerkingsplan voorziet in de ontwikkeling van nieuwe woningen. Van toepassing is het geldende bestemmingsplan Bangert en Oosterpolder, herziening ex artikel 30 WRO. Dit bestemmingsplan bevat twee uit te werken bestemmingen namelijk Gemengd Lint (uit te werken) en Woondoeleinden (uit te werken). Voordat de woonbestemming kan worden gerealiseerd, moet de bestemming eerst worden uitgewerkt. Voorliggend uitwerkingsplan voorziet in deze uitwerking.

### Wijzigingen

De wijzigingen betreffen o.a.:

Toelichting:

Paragraaf 3.8 (Water) in de toelichting is aangevuld met de aan te leggen hoeveelheden oppervlaktewater, met het onderdeel ruimtelijke adaptatie (klimaatbestendig- en waterrobuust inrichten) en met informatie over het aan te leggen rioolstelsel.

Regels

- artikel 1 Begrippen: de begrippen bouwwerk en erker zijn toegevoegd.
- artikel 3.2 Groen-1: de bouwhoogte van gebouwen mag maximaal 3 meter bedragen.
- artikel 3.3 Groen-1: aan de aanhef is het beeldkwaliteitsplan toegevoegd, de gezamenlijke bruto vloeroppervlakte van gebouwen is gewijzigd in 1.645m<sup>2</sup>, toegevoegd is dat een gebouw voorzien moet



zijn van een dakhelling tussen de 40-60 graden, de bouwhoogte is aangepast op 11 meter, toegevoegd is dat het parkeren ondergronds dan wel half-verdiept plaatsvindt.

- artikel 12 Waarde-cultuurhistorie: in de regels is het cultuurhistorisch onderzoek verwerkt.

Verbeelding:

- de noordelijke grens van het plangebied is op de kadastrale grens gelegd.

- achter de lintbebouwing Bangert 12 tot en met 16 is de bestemming Water toegevoegd.

- de breedte van alle sloten in het plangebied zijn 6 meter.

- de ligging van de dubbelbestemming Waarde-cultuurhistorie is aangepast conform het cultuurhistorisch onderzoek.

- de grootte van de aanduiding 'zoekgebied meergezinswoningen' in de bestemming Groen-1 is verkleind in verband met de aan te houden afstand van 90 meter vanaf het hart van de Bangert

#### Ter inzage

Het uitwerkingsplan, het besluit en de bijbehorende stukken liggen van donderdag 8 maart tot en met woensdag 18 april 2018 voor iedereen ter inzage in het stadhuis. Ze zijn digitaal te bekijken op [www.hoorn.nl](http://www.hoorn.nl) en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). (NL.IMRO.0405.UPBOFase5Noord-va01).

#### Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

#### Beroep

Binnen de periode van terinzageligging kan tegen het besluit beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door een belanghebbende die:

- tijdig bij het college een zienswijze over het ontwerp uitwerkingsplan naar voren heeft gebracht;
- aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze bij het college in te dienen;
- het niet eens is met de wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht in het uitwerkingsplan.

Een beroepschrift dient te worden gestuurd aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Een beroepschrift kan ook digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> worden ingediend. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) vereist.

#### Verzoek om voorlopige voorziening

Degene die tijdig beroep instelt, kan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening of schorsing van het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan. Indien dit verzoek binnen de beroepstermijn wordt ingediend, schort dit de inwerking-treding van het uitwerkingsplan op totdat op het verzoek is beslist.

Het verzoek om voorlopige voorziening kan schriftelijk dan wel digitaal worden gestuurd naar voornoemd adres van de Raad van State.

Voor het indienen van een beroepschrift en/of verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.