

Gemeentelijke coördinatie-regeling bestemmingsplan Burano, besluit hogere waarden geluid ten behoeve van een gebouw met 144 zorgwoningen, besluit omgevingsvergunning voor de bouw van een gebouw met maximaal 144 zorgwoningen met bijbehorende voorzieningen en een parkeergarage vastgesteld en verleend.



De gemeenteraad van Zaanstad heeft op 22 september 2016, raadsbesluit 2016/83, besloten toepassing te geven aan de (gemeentelijke) coördinatie-regeling ten behoeve van het project Burano.

Het college van burgemeester en wethouders van Zaanstad maakt daarom bekend dat:

- het college van burgemeester en wethouders bij besluit van 24 oktober 2017 het besluit hogere waarden geluid ten behoeve van een gebouw met 144 zorgwoningen heeft vastgesteld;
- de gemeenteraad bij besluit van 21 december 2017 het bestemmingsplan Burano, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand: NL.IMRO.0479.STED3832BP-0301, met bijbehorende stukken, gewijzigd heeft vastgesteld, en;
- het college van burgemeester en wethouders bij besluit van 10 december 2018 de omgevingsvergunning voor de bouw van een gebouw met maximaal 144 zorgwoningen met bijbehorende voorzieningen en een parkeergarage heeft verleend.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn de regels en de verbeelding aangepast. Deze geven nu de feitelijke bebouwing aan. In de plantoelichting is paragraaf 5.12 deels herschreven in lijn met de beantwoording van de zienswijzen. Inhoudelijk is de paragraaf niet gewijzigd.

Inzage

De gecoördineerd voorbereide besluitstukken liggen vanaf **donderdag 11 januari 2018 tot en met woensdag 22 februari 2018** ter inzage:

- Elektronisch via de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl (geldt alleen voor het bestemmingsplan);
- Als pdf bestanden inclusief bijbehorende stukken op de gemeentelijke website: www.zaanstad.nl (zoekterm 'bestemmingsplan') (geldt alleen voor het bestemmingsplan en het besluit hogere waarden geluid);

Het bestemmingsplan, inclusief bijbehorende stukken, het besluit hogere waarden geluid en de omgevingsvergunning liggen in genoemde periode ook op de volgende wijze ter inzage:

- In papieren vorm via de balie van Klantcontact Vergunningen in het stadhuis, Stadhuisplein 100 te Zaandam. Melden bij de receptie voor een juiste doorverwijzing. Openingstijden: maandag, woensdag en donderdag van 8.30 -16.00 uur, dinsdag van 13:30 - 16:00 uur en vrijdag van 08:30 - 12:00 uur. Aanbevolen wordt om eerst telefonisch een afspraak te maken: tel. 14075.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen de gecoördineerd voorbereide besluiten beroep worden ingesteld door:

- Belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend ten aanzien van de ontwerpbesluiten;
- Belanghebbenden, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen ten aanzien van de ontwerpbesluiten naar voren te hebben gebracht;
- Belanghebbenden ten aanzien van door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp.



Beroepschriften moeten worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Binnen deze termijn kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waardoor het besluit niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist. Het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening kan alleen als ook een beroepschrift is ingediend.

Meer informatie over beroep en schorsing staat op de website: www.raadvanstate.nl .

Zaandam, 10 januari 2018

Burgemeester en wethouders van Zaanstad