



Vaststelling bestemmingsplan 'Prinsenbeek, Vijverstraat 3'



Gemeente Breda

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 8 februari 2018 het bestemmingsplan 'Prinsenbeek, Vijverstraat 3' (NL.IM-RO.0758.BP2017216006-VG01) heeft vastgesteld.

Het museum De Rijf van de Heemkundekring Op de Beek maakt plaats voor een appartementencomplex met maximaal 14 appartementen. De herontwikkeling is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan 'Kom Prinsenbeek'. Daarom is voor de Vijverstraat 3 het bestemmingsplan 'Prinsenbeek, Vijverstraat 3' opgesteld.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Deze wijzigingen zijn opgenomen in het vaststellingsbesluit.

Wet geluidhinder

Op de appartementen is de geluidbelasting van de omliggende (spoor)wegen hoger dan de wettelijke voorkeursgrenswaarde. Het college van Burgemeester en Wethouders heeft een ontheffing van deze voorkeursgrenswaarde verleent via een besluit hogere waarde.

Ter inzage

Het bovengenoemde plan is vanaf 6 maart 2018 te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Van **6 maart 2018 tot en met 16 april 2018** is het voor belanghebbenden mogelijk om tegen de vaststelling van het bestemmingsplan en tegen het besluit hogere waarde schriftelijk beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het bestreden besluit niet. In spoedeisende gevallen kunnen belanghebbenden tegen het besluit een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

C crisis- en herstelwet van toepassing

Afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en Herstelwet is op deze beroepsprocedure van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden worden aangevoerd.

Het gevolg van het van toepassing zijn van de Crisis- en Herstelwet is verder dat:



-
- De rechter uitspraak moet doen binnen zes maanden na afloop van de beroepstermijn;
 - Decentrale overheden niet meer in beroep kunnen gaan tegen een besluit van een ander overheidsorgaan, tenzij het besluit tegen hen is gericht.

Informatie

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente via www.breda.nl, twitter @breda, WhatsApp 06 – 46 66 26 66, facebook Gemeente Breda of bel 14 076