

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Schoolstraat 3 e.o. te Callantsoog, gemeente Schagen



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 20 februari 2018 het bestemmingsplan Schoolstraat 3 te Callantsoog gewijzigd heeft vastgesteld.

Het besluit volgt op de uitspraak (bestuurlijke lus) van de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State d.d. 15 november 2017 met nummer 201703832/1/R1 (ECLI:NL:RVS:2017:3106) over het vaststellingsbesluit d.d. 21 maart 2017.

Het planidentificatienummer van het gewijzigde bestemmingsplan is: NL.IMRO.0441.BPCoogschstr3-VA02

Bestuurlijke lus

Op het vaststellingsbesluit is afdeling 8.2.2A van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit betekent dat de Afdeling bestuursrechtspraak de zogeheten 'bestuurlijke lus' heeft toegepast. De gemeenteraad heeft de opdracht gekregen om het besluit bij te stellen, zonder dat de gehele bestemmingsplanprocedure opnieuw gedaan hoeft te worden.

Wijzigingen ten opzichte van het bestemmingsplan

De wijzigingen betreffende de volgende punten:

1. de raad heeft de verbeelding zodanig aangepast dat de maximale bouwhoogte van de panden aan het Dorpsplein 38 en de Schoolstraat 1 verlaagd wordt van 9 naar 6 meter;
2. de raad heeft de volgende aanpassingen in de regels aangebracht: Artikel 3, gemengd, hier wordt onder 3.4 een lid b toegevoegd; Artikel 7, algemene gebruiksregels, hier worden de leden 2 en 3 toegevoegd, door toevoeging van het bovenstaande aan de regels wordt in alle gevallen geborgd dat er voldoende parkeerruimte is en in stand wordt gehouden bij het beoogde gebruik.

Beroep tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan

Belanghebbenden kunnen met ingang van 2 maart 2018 gedurende 6 weken beroep instellen tegen het besluit van de gemeenteraad van 20 februari 2018. Er kan uitsluitend beroep worden ingesteld tegen de wijzigingen, die bij dat besluit zijn aangebracht. Er kan geen beroep worden ingesteld tegen de overige, ongewijzigd gebleven planonderdelen.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het gericht is en de gronden van het beroep.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, in werking met ingang van de dag na die waarop de hiervoor genoemde beroepstermijn afloopt. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening. Een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien binnen de beroepstermijn een dergelijk verzoek is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op het verzoek is beslist.

Meer informatie



Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Afdeling Ruimte van de gemeente Schagen, tel. 0224-210 250

Schagen, 1 maart 2018