

Vastgesteld bestemmingsplan Ursem De Tuinen 1e fase



Burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland maken, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat het bestemmingsplan Ursem De Tuinen 1^e fase door de gemeenteraad op 18 december 2017 gewijzigd is vastgesteld.

Inhoud

Met dit bestemmingsplan wordt de bouw van ca. 60 woningen tussen De Leet en de Noordgouw mogelijk gemaakt. Dit als de 1^e fase van de te realiseren woonwijk De Tuinen.

Wijziging ten opzichte van het ontwerpplan

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpplan gewijzigd vastgesteld. De wijziging neemt een onbedoeld beletsel voor gestapelde woningbouw in de woongebieden 3 en 4 weg en

omschrijft beter de mogelijkheid tot aanpassing van de geurzone.

Ter inzage

Het bestemmingsplan ligt met ingang van 8 januari 2018 gedurende 6 weken ter inzage (t/m 18 februari 2018). Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via

www.koggenland.nl/ruimtelijkeplannen onder de kop "in procedure" en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer is: NL.IMRO.1598.BPKUrsemDeTuinen01-va01.

Het bestemmingsplan is ook in te zien op de afdeling Wonen & Ondernemen in het gemeentehuis (tijdens openingstijden). Op afspraak kunt u ook buiten de gebruikelijke openingstijden het bestemmingsplan inzien.

Beroepsmogelijkheden

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door een belanghebbende die:

- tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren heeft gebracht;
- aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze in te dienen;
- zich niet kan verenigen met de wijzigingen die bij de vaststelling in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Er bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen via: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het bestemmingsplan in werking treedt met ingang van de dag na die, waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.