

## Vastgesteld bestemmingsplan “De Dijken 4 Tuitjenhorn”, gemeente Schagen



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 20 februari 2018 het bestemmingsplan “De Dijken 4 Tuitjenhorn” (NL.IMRO.0441.BPBEDDEDIJKEN4THN-VA01) heeft vastgesteld.

### *Inhoud bestemmingsplan*

Het plangebied ligt globaal tussen bebouwing aan de Kalverdijk en de weg De Dijken in, bij Kalverdijk 1a in Tuitjenhorn. Binnen het plangebied is nu een bedrijfsbestemming met bouwvlak aangewezen. Met het nieuw vastgestelde bestemmingsplan blijft de bestemming gelijk maar worden bedrijven tot en met categorie 2 toegestaan in plaats van alleen garagebedrijven zoals nu het geval is. Ook wordt het bouwvlak vergroot. Het bestemmingsplan bestaat uit regels, een verbeelding (plankaart), een toelichting en bijlagen.

### *Ter inzage*

Het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan en de hierbij behorende stukken zijn met ingang van 2 maart 2018 gedurende zes weken digitaal in te zien via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) of via [www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0441.BPBEDDEDIJKEN4THN-VA01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0441.BPBEDDEDIJKEN4THN-VA01)

Voor het inzien van fysieke stukken kan een afspraak worden gemaakt via telefoonnummer 0224210400.

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

<http://schagen.gemeentedocumenten.nl/Bestemmingsplannen//NL.IMRO.0441.BPBEDDEDIJKEN4THN-VA01>

### *Beroep tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan*

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kunnen gebruik maken:

1. een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
2. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan naar voren te brengen.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het gericht is en de gronden van het beroep.

### *Inwerkingtreding bestemmingsplan*

Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na die waarop de hiervoor genoemde beroepstermijn afloopt. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening. Een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien binnen de beroepstermijn een dergelijk verzoek is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op het verzoek is beslist.



---

*Meer informatie*

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Afdeling Ruimte van de gemeente Schagen, tel. 0224-210400