



Kronenberg, Ontwerp bestemmingsplan "Reindonckweg 3, Kronenberg" (01-03-2018)

gemeente

**HORST
A/D
MAAS**

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het ontwerp bestemmingsplan (NL.IM-RO.1507.KBREINDONCKWEG-BPO1) ter inzage ligt.

Toelichting

Dit ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de locatie, Reindonckweg 3 te Kronenberg, kadastraal bekend als gemeente Sevenum, sectie G, nummers 180, 462 en 463.

Het nu nog onbebouwde deel van het plangebied (wat in gebruik is als cultuurgrond) mag conform het vigerende bestemmingsplan reeds bebouwd worden. Door onderhavig initiatief wordt geregeld dat in plaats

van een bedrijfswoning er een burgerwoning gebouwd mag worden. In detail komt dit neer op het volgende:

- 1. het verkleinen van het 1,7 ha grote bedrijfsperceel tot een omvang van 1,1 ha;*
- 2. de mogelijkheid tot het oprichten van een tweede bedrijfswoning op het bedrijfsperceel komt te vervallen;*
- 3. daarvoor in de plaats wordt de mogelijkheid tot het oprichten van een burgerwoning op een perceel met een omvang van 1.500 m² gecreëerd;*
- 4. het overige deel van het perceel wordt voorzien van een agrarische bestemming waarbij het oprichten van bebouwing is uitgesloten;*
- 5. totaal te bebouwen oppervlakte blijft binnen het plangebied gehandhaafd op 2.860 m².*

Hiertoe wordt de bestemming 'Bedrijf' met de aanduidingen 'Aannemersbedrijf' en 'Bedrijfswoningen' wordt gewijzigd in deels 'Bedrijf', deels 'Wonen', en deels 'Agrarisch met waarden'.

Ter inzage

De stukken die betrekking hebben op deze publicatie liggen ter inzage met ingang van de dag na de publicatiedatum gedurende 6 weken in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. Openingstijden informatiehoek: ma. van 8.00 tot 20.00 uur en di. t/m vr. van 8.00 tot 17.00 uur. Wanneer u de stukken op een ander tijdstip wilt inzien, kunt u contact opnemen met de gemeente, tel. (077)477 97 77.

Wanneer u een toelichting wenst bij de ter inzage liggende stukken, houdt dan rekening met de kantoor-tijden.



De stukken kunnen ook geraadpleegd worden op de gemeentelijke website www.horstaandemaas.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl

Zienswijzen

Iedereen kan gedurende genoemde termijn van 6 weken schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij het gemeentebestuur. Wij ontvangen uw zienswijze bij voorkeur schriftelijk.

Zienswijzen kunnen gericht worden aan:

De gemeenteraad van Horst aan de Maas

t.a.v. team Omgeving

Postbus 6005

5960 AA Horst

(onder vermelding van: "Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan "Reindonckweg 3 Kronenberg")

Meer informatie

Deze informatie is ook terug te vinden op www.horstaandemaas.nl (zie bekendmakingen). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij het team Omgeving, tel. (077)477 97 77.

Ook kunt u met hetzelfde team een afspraak maken voor het indienen van mondelinge zienswijzen, tot drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van de terinzagelegging.

Email geen rechtsgeldige correspondentie

Houdt u er rekening mee dat officiële reacties op procedures ondertekend moeten worden en daarom niet per email ingediend kunnen worden.

Horst, 1 maart 2018

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

C.C. Leppink-Schuitema, burgemeester

Drs. J. van der Noordt MMO, secretaris