



Ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Reitdiep'



Het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Reitdiep' met de daarop betrekking hebbende stukken, ligt met ingang van 1 maart 2018 gedurende zes weken ter inzage ligt bij het gemeentelijk Loket Bouwen en Wonen, Harm Buitenplein 1 op werkdagen van 9.00 uur tot 13.00 uur, van 14.00 tot 17.00 uur uitsluitend op afspraak. Exemplaren van het ontwerpbestemmingsplan zijn op aanvraag tegen betaling op bovenvermeld adres verkrijgbaar.

Dit ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op het gebied dat globaal begrensd wordt door de Friesestraatweg in het zuiden-zuidwesten, de Professor Uilkenweg in het oosten en een brede groenstrook aan de noordzijde. In het plangebied waren in het vigerend plan bedrijven t/m milieucategorie 3.2, kantoren en twee benzinepomstations toegestaan.

Het voorliggend bestemmingsplan biedt een planologische regeling voor het reeds bestaande transferium en laat voorts ook bedrijven (tot en met milieucategorie 3.1) en (kleinschalige) kantoren toe, alsmede bedrijvigheid die grotendeels is toegespitst op de nabijheid van het transferium en op de locatie aan de rand van de stad nabij de Friesestraatweg. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om afhaalpunten voor een supermarkt of stomerij, een verkooppunt voor motorbrandstoffen, een garagebedrijf en een auto-wasstraat. Tot slot is ook een gezondheidscentrum toegestaan, omdat een dergelijke voorziening noodzakelijk is voor, maar qua omvang niet inpasbaar is in, het wijkcentrum.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan ook inzien op gemeente.groningen.nl/projecten-en-bestemmingsplannen. U komt bij de pdf-bestanden ('papier versie') van het plan door aanklikken van het bestemmingsplan onder 'Actuele bestemmingsplannen'. U kunt daar ook doorklikken naar de digitale bestemmingsplankaart. Het identificatienummer is NL.IMRO.0014.BP573BedrtReitdiep-ow01. Deze kaart vindt u ook op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Met ingang van 1 maart tot en met 11 april 2018 kan iedereen naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerp naar voren brengen bij de gemeenteraad. Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar Ruimtelijk Beleid & Ontwerp, Postbus 7081, 9701 JB Groningen. U kunt ook via de website gemeente.groningen.nl/actuele-bestemmingsplannen een zienswijze indienen. Dit kan uitsluitend door gebruik te maken van het webformulier dat u vindt onder 'Online zienswijze indienen' bij het bestemmingsplan. U krijgt direct een bevestiging van ontvangst. Als u mondeling een zienswijze naar voren wilt brengen kunt u een afspraak maken met Ruimtelijk Beleid & Ontwerp, tel. (050) 367 8255.

Gemeente Groningen, 28 februari 2018