



Vaststelling bestemmingsplan "Bebouwde Kom Oud-Sabbinge"



Burgemeester en wethouders maken, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan "Bebouwde Kom Oud-Sabbinge" op 15 februari 2018 gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan heeft betrekking op de bebouwde kom van Oud-Sabbinge.

De wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht betreffen de volgende onderwerpen:

1. In artikel 3.7.1. is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming Agrarisch om te zetten in Wonen. Hier is de term "gronden" aan toegevoegd omdat er nu alleen een mogelijkheid is om de bestemming van gebouwen om te zetten;
2. Voor de woning Prins Bernhardstraat 50 is recent een omgevingsvergunning verleend. De nieuwe woning is aan de westzijde 1m buiten het bouwvlak gesitueerd en is 1m hoger geworden dan in het ontwerp-bestemmingsplan is aangegeven. De verbeelding is hier op aangepast;
3. In de toelichting is een alinea over de nieuwe Detailhandelsvisie voor de gemeente Goes opgenomen. Deze heeft overigens geen consequenties voor het bestemmingsplan, omdat er in Oud-Sabbinge geen winkels zijn.

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan liggen vanaf 1 maart 2018 gedurende zes weken ter inzage in het stadskantoor. Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan zijn digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0664.BPOS01-VG99 en tevens beschikbaar via www.goes.nl/bestemmingsplannen.

Gedurende de genoemde termijn kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende die aantoonde dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- een belanghebbende die door de wijzigingen die bij de vaststelling in het bestemmingsplan zijn aangebracht in een nadeligere positie wordt gebracht.

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn, tenzij bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening, zoals bedoeld in artikel 8.4 van de Wet ruimtelijke ordening, is gedaan. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het bestemmingsplan pas in werking nadat op het verzoek is beslist.