



WET RUIMTELIJKE ORDENING



Gemeente Westvoorne

Vastgesteld bestemmingsplan Torenweg 1/5 Rockanje en Ruigendijk Tinte

Burgemeester en wethouders van Westvoorne maken, in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad op 20 februari 2018 het bestemmingsplan Torenweg 1/5 Rockanje en Ruigendijk Tinte ongewijzigd heeft vastgesteld. De stukken liggen met ingang van 1 maart 2018 voor een periode van zes weken ter inzage.

U kunt de stukken downloaden op de website www.westvoorne.nl/grondgebied, onder het kopje 'bestemmingsplannen'. Ook kunt u het plan inzien via de website RO-Online: www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0614.bpTorenwRuig-0100. Tot slot kunt u de stukken op papier inzien in het gemeentehuis, Raadhuislaan 6 in Rockanje.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is onderdeel van de gefaseerde sanering van een glastuinbouwbedrijf, bestaande uit twee productielocaties. Naast de sanering wordt ook in twee fasen een nieuw glastuinbouwbedrijf mogelijk gemaakt in het glastuinbouwgebied Tinte. De ontwikkelingen passen binnen het glastuinbouwbeleid in Westvoorne, zoals onder andere vastgelegd in de structuurvisie Glasherstructurering.

Het nu voorliggende bestemmingsplan ziet op de sanering van het kassencomplex aan de Torenweg 1 en 5. De bestaande bedrijfswoningen worden omgezet naar een bestemming Wonen. Het kassencomplex met bijbehorende bebouwing en tuinbouwvoorzieningen wordt gesloopt. Op de bedrijfsgronden aan de Torenweg worden dertien vrijstaande woningen mogelijk gemaakt binnen de bestemming Wonen. Verder wordt aan de Vleerdamsdijk een agrarisch perceel bestemd en ingericht als natuur. Aan de Ruigendijk in Tinte (in het glastuinbouwgebied) wordt op een agrarisch perceel de nieuwbouw van een glastuinbouwbedrijf mogelijk. Deze mogelijkheden sluiten aan bij de bouw mogelijkheden die met het bestemmingsplan Middelweg 13 Rockanje / Ruigendijk Tinte al op deze locatie worden geboden voor de nieuwbouw van een glastuinbouwbedrijf.

Instellen beroep

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht kan met ingang van 2 maart gedurende zes weken beroep worden ingesteld tegen het besluit van de raad. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan hebben gegeven of die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om tijdig een zienswijze op de ontwerpstukken in te dienen.

Een beroepschrift richt u aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag. Aan het instellen van beroep zijn kosten verbonden (griffierecht).

Inwerkingtreding en verzoek tot voorlopige voorziening

Het bestemmingsplan treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Dit kan alleen worden tegengegaan door een voorlopige voorziening van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State. Hiervoor moet binnen de termijn van de terinzagelegging van het vastgestelde plan beroep worden ingesteld, daarnaast moet ook een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak (op het bovengenoemde adres). Wanneer om een voorlopige voorziening is verzocht, treedt het bestemmingsplan niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

Rockanje, 28 februari 2018

Burgemeester en Wethouders van Westvoorne

de secretaris, R.G. Beek

de burgemeester, P.E. de Jong